



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Νάξος, 19/05/2014  
Αρ. Πρωτ.: 7306

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ (ΜΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ) ΓΙΑ  
ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΘΑΛΑΣΣΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) την υπ' αριθμό Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Β' ΚΥΑ περί «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης( Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού», καθώς και την ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 (1411 Β') ως αναπόσπαστο συμπλήρωμά της.
- 2) τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001(ΦΕΚ Α' 285/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
- 3) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
- 4) τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
- 5) τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 6) το υπ' αριθ. πρωτ. 1019/15-4-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων
- 7) την υπ' αρ. 148/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίηση της υπ' αριθ. 119/2014 απόφασης για τον καθορισμό τμημάτων κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού για παραχώρηση απλής χρήσης τους προς τρίτους (μη δικαιούχοι απευθείας ανάθεσης) για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων θαλάσσης.
- 8) την υπ' αρ. 203/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- 9) την υπ' αριθ. πρωτ. 5708/29-4-2014 διακήρυξη δημοπρασίας.
- 10) την υπ' αριθ. 237/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του από 13/5/2014 πρακτικού της διενεργηθείσας δημοπρασίας και διενέργειας επαναληπτικής δημοπρασίας για τα τμήματα αιγιαλού για τα οποία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Επαναληπτική δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού των παραλιακών οικισμών Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, για μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τους προς τρίτους

(μη δικαιούχοι απευθείας ανάθεσης) για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους και συγκεκριμένα **για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων θαλάσσης**, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος ως εξής:

➤ **Δ.Κ. Αγίου Αρσενίου:**

- 1 τμήμα της Πλάκας, Π12 κατάληψη 200 τ.μ. (Π12: 20\*10=200 τ.μ.)

➤ **Τ.Κ. Σαγκρίου:**

- 1 τμήμα του Καστρακίου, στο λιμανάκι δεξιά, πλησίον των ενοικιαζόμενων δωματίων Εμμανουήλ Μαρακή, κατάληψη 20\*5=100 τ.μ.
- 1 τμήμα της Γλυφάδας, πλησίον της ταβέρνας Βενιεράκη, κατάληψη 20\*5=100τ.μ.

➤ **Τ.Κ. Κυνιδάρου:**

- 1 τμήμα στη θέση «Γλατζιά», κατάληψη 20\*5=100 τ.μ.

➤ **Εγγαρών:**

- 1 τμήμα στη θέση «Αμμίτης», κατάληψη 20\*5=100 τ.μ.

➤ **Δ.Κ. Σχοινούσας:**

- 1 τμήμα στην παραλία «Τσιγκούρι», κατάληψη 20\*5=100 τ.μ.
- 1 τμήμα στη δεύτερη παραλία του «Αλμυρού», κατάληψη 20\*5=100 τ.μ.

όπως αυτά αποτυπώνονται στα αποσπάσματα ορθοφωτοχαρτών της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» που προσκομίσθηκαν με φροντίδα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα Νάξου (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου) την **27<sup>η</sup>** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2014**, ημέρα **Τρίτη** και από ώρα **13:30- 14:30 μ.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. 5708/29-04-2014 διακήρυξης.

Η επαναληπτική δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
2. Βεβαίωση από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία)
3. Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία)
4. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης
5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

7. Εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ανά τμήμα των 100 τ.μ., τούτου υπολογιζομένου για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.

Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερα του ενός τμήματα, θα πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τις αντίστοιχες εγγυητικές επιστολές.

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου.

Θα είναι διάρκειας τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών και θα πρέπει να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση καθώς και τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του πλειοδότη αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, διά την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες θα επιστραφεί μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Οι τιμές εκκίνησης της δημοπρασίας ανά 100 τ.μ., για το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και τη λήξη της, θα είναι οι εξής:

<b>ΤΜΗΜΑΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΕΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ 100 Τ.Μ.</b>
<b>Δ.Κ. Αγίου Αρσενίου</b>	
Πλάκα	2.400,00 €
<b>Τ.Κ. Σαγκρίου</b>	
Καστράκι	1.200,00 €
Γλυφάδα	1.200,00 €
<b>Τ.Κ. Κυνιδάρου</b>	
Γλατζιά	500,00 €
<b>Τ.Κ. Εγγαρών</b>	
Αμμίτης	500,00 €
<b>Δ.Κ. Σχοινούσας</b>	
Αλμυρός	1.100,00 €
Τσιγκούρι	1.100,00 €

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (συμβολαιογραφικό) για το σκοπό αυτό, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Η επαναληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στα γραφεία των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που αφορά η δημοπρασία, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.e-naxos.eu](http://www.e-naxos.eu) στη θεματική ενότητα «Διαγωνισμοί».

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας καθώς και της επαναληπτικής διακήρυξης παρέχονται στο Δημοτικό Κατάστημα Νάξου & Μικρών Κυκλάδων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο Χατζηκλιμάνογλου Στέλλα, τηλ. 22853 60125.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**

### Δ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΑΡΣΕΝΙΟΥ

ΠΑΡΑΛΙΑ «ΠΛΑΚΑ»

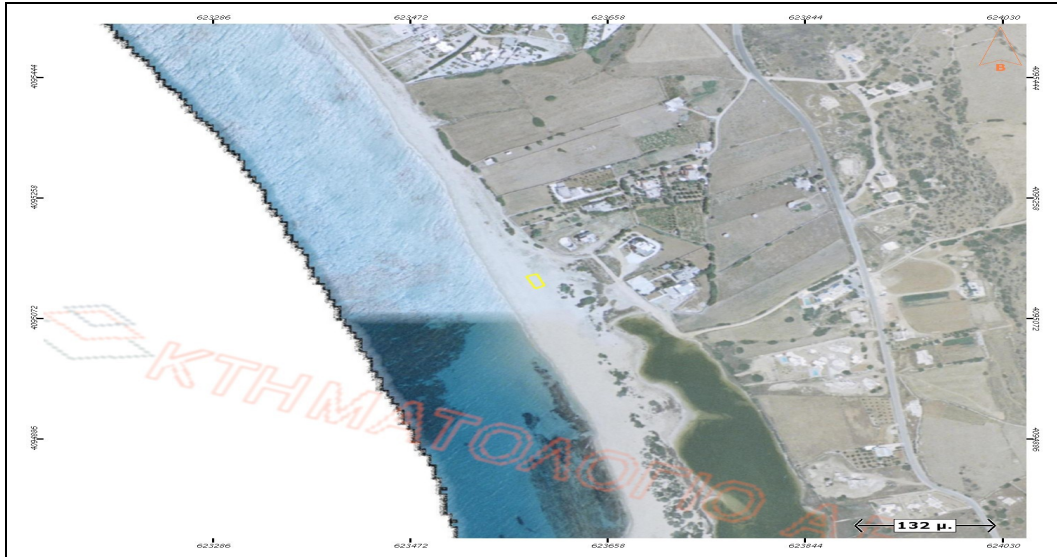
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ Π12: 20\*10=200 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Δ.Κ. Αγίου Αρσενίου  
Πλάκα  
κλ. 1:2.000  
Απόσταση από ορθοφωτοχάρτη  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΕ



**Τ.Κ. ΣΑΓΚΡΙΟΥ**  
ΠΑΡΑΛΙΑ «**ΚΑΣΤΡΑΚΙ**» ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ  
ΚΑΤΑΛΗΨΗ 20 Χ 5 (100,00 τ.μ.)



**Τ.Κ. ΣΑΓΚΡΙΟΥ**  
ΠΑΡΑΛΙΑ «**ΓΛΥΦΑΔΑ**» ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ  
ΚΑΤΑΛΗΨΗ 20Χ5 (100 τ.μ.)



**Τ.Κ. ΚΥΝΙΔΑΡΟΥ**  
**ΠΑΡΑΛΙΑ «ΓΛΑΤΖΙΑ» ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**  
**ΚΑΤΑΛΗΨΗ 20Χ5 (100 τ.μ.)**



**Τ.Κ. ΕΓΓΑΡΩΝ**  
**ΠΑΡΑΛΙΑ «ΑΜΜΙΤΗ» ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**  
**ΚΑΤΑΛΗΨΗ 20Χ5 (100 τ.μ.)**



**Δ.Κ. ΣΧΟΙΝΟΥΣΑΣ**  
**ΠΑΡΑΛΙΑ «ΤΣΙΓΚΟΥΡΙ» ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**  
**ΚΑΤΑΛΗΨΗ 20Χ5 (100 τ.μ.)**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Δ.Κ. Σχοινοῦσας  
 Τσιγκούρι  
 κλ. 12.000  
 Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη  
 ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ &  
 ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ ΑΕ

**Δ.Κ. ΣΧΟΙΝΟΥΣΑΣ**  
**ΠΑΡΑΛΙΑ «ΑΛΜΥΡΟΣ» ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**  
**ΚΑΤΑΛΗΨΗ 20Χ5 (100 τ.μ.)**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Δ.Κ. Σχοινοῦσας  
 Αλμυρός  
 κλ. 12.000  
 Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη  
 ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ &  
 ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ ΑΕ

