



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 35 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
 ΣΥΡΟΣ 84 100

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χ. Πιλάτη, Προϊστάμενος

Τηλ: (22813) 60205, 60263-4

(22810) 80860

FAX: (22810) 80860

E-mail: x.pilati@1746.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΦ. ΣΜΠΕ. ΔΟΝΟΥΣΑΣ-Α

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ερμούπολη, 29 – 9 – 2011

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: οικ. 10261

Σχετ. Αριθμ.: 6871/11, 5013/11,

4652/11, 4415/11, 3944/11,

3816/11, 1525/11.

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Έγκριση της «Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας (του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων) της νήσου Δονούσας Ν. Κυκλάδων».

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).
2. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).
3. Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2040/92 «Περί ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εμποτείας του και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70/Α) και τον Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303/Α).
4. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α).
5. Το Ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α).
6. Το Ν. 3378/2005 «Περί κύρωσης της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)» (ΦΕΚ 203/Α).
7. Το Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001)
8. Τις διατάξεις της ΚΥΑ η.π. 15393/2332/5-8-2002 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002» (ΦΕΚ 1022/Β), όπως αυτή συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ 145799/2005 (ΦΕΚ 1002/Β) και την ΚΥΑ 126880/2007 (ΦΕΚ 435/Β).
9. Την με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5-9-2006 ΚΥΑ για την εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 (ΦΕΚ 1225/Β).

10. Την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική περιβαλλοντική Νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως στην επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, στη διαχείριση των υδάτων, στη διαχείριση στερεών αποβλήτων και στα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων και θορύβου κ.α. σε φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και στην προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
11. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων , οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», ως ισχύει και το Ν.2508/97 και ως ισχύει.
12. Το Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/79) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εμποτείας του και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
13. Το Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 208/Α/03) περί «Άδειας δόμησης, Πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει.
14. Την ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/98) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» ως ισχύει.
15. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄128/3-7-08).
16. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-08).
17. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-09).
18. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/11-6-09).
19. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ181Δ΄/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
20. Τις διατάξεις του από 10-5-02 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 402/17-5-02) : Χαρακτηρισμός των νησιών Κίμωλος, Δονούσα, (Ανω) Κουφονήσι, Ηρακλεία, Σχοινούσα, Αμοργός, Ανάφη, Σίκινος, Φολέγανδρος, Τήλος, Νίσυρος, Χάλκη, Μεγίστη, Κάσος, Τέλενδος, Ψέριμος, Αστυπάλαια, Λειψοί, Αγαθονήσι, Αρκοί, Αγ. Ευστράτιος, Οινούσσες, Ψαρά, Φούρνοι, Θύμαινα ως περιοχών που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και καθορισμός περιορισμών και ειδικών όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές αυτών.
21. Το **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».**
22. Το Ν.3937/11 (ΦΕΚ60Α/31-3-2011) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις"
23. α) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 143/2010 (ΦΕΚ236Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
β) Η αριθμ. οικ.1561/17-03-2011 (ΦΕΚ 445/Β/21-03-2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» κ.λ.π.
24. Τις διατάξεις της Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25290/03 (ΦΕΚ 1487 Β) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
25. Την α.π. οικ.8214/24-4-08 Έγκριση ΠΕ.Σ.Δ.Α Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
26. Το με α.π. 29945/10400/29-12-2010 έγγραφο του Τμήματος Τ.Υ.Δ.Κ. Δ/σης Αυτ/σης & Αποκ/σης της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένη στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Κοινότητας Δονούσας» (α. π. ΠΝΑ/31052/20315/30-12-2010).

27. Το υπ' αριθ. οικ.1156/1-2-2011 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρώσεις/διευκρινήσεις.
28. Το με α.π.1525/11-2-2011 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έγγραφο της ομάδας μελέτης υποβολής των συμπληρώσεων και διευκρινήσεων.
29. Το με α. π. 1525/16-2-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο, στο πλαίσιο του άρθρου 7 της ΚΥΑ με α. π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, διαβιβάστηκε αντίγραφο της ΣΜΠΕ προς:
- Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
 - Τμήμα Περιβάλλοντος Κυκλάδων Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Γενικής Δ/σης Αναπτ. Προγραμμ. Περιβ. και Υποδομών Περιφέρειας Ν. Αιγαίου
 - Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Κυκλάδων.
 - ΚΑ΄ Εφορεία Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.
 - 2^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.
 - Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Αττικής του ΥΠ.ΠΟ.Τ.
 - Δ/ση Δασών Ν. Κυκλάδων Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
30. Το με αριθμ. πρωτ.1919/22-3-2011 έγγραφο της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ. και το α.π. 13345/17-01-2011 έγγραφό της ως προς την μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ (στο οποίο απαντά ότι οι απόψεις της έχουν διατυπωθεί στο α.π. 13345/17-01-2011 έγγραφό της ως προς την μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ) προτείνει διορθώσεις
31. Το με α.π. 599/11-4-2011 έγγραφο της 2^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ. (ζητά να αποτυπωθούν βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία της Δονούσας από κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό για να μπορέσει να γνωμοδοτήσει)
32. Το με α.π. 610/12-04-2011 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Κυκλάδων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (δεν δύνανται να γνωμοδοτήσουν θετικά αν προηγουμένως δεν γίνουν διορθώσεις της Σ.Μ.Π.Ε. σύμφωνα με τις παρατηρήσεις τους)
33. Το με α.π.904/19-5-2011 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του ΥΠ.ΠΟ.Τ. (δεν γνωμοδοτεί, ζητά να υποβληθούν συμπληρωματικά στοιχεία καταγραφής και χαρτογράφησης νεώτερων μνημείων)
34. Το με α.π. 1043/4-5-2011 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτ. Ελλάδος του ΥΠ.ΠΟ.Τ. με το οποίο ζητείται να συμπεριληφθεί αρχαιολόγος στην ομάδα επεξεργασίας της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ο οποίος θα συνεργαστεί με την Υπηρεσία.
35. Το με α. π.οικ.3415/1-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, με το οποίο γνωστοποιείται στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου η έναρξη δημοσιοποίησης της ΣΜΠΕ προς το κοινό και διαβιβάζονται δύο σχετικά αποκόμματα εφημερίδων (α. π. Α.Δ.Α.3816/7-4-2011) στα πλαίσια διαβούλευσης με το κοινό.
36. Το με α.π. 84/17-2-11 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο μετά το (29) παραπάνω σχετικό προέβη σε δημοσιοποίηση/δημοσίευση ταυτόριθμης ανακοίνωσης του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την ΣΜΠΕ σε 2 εφημερίδες των Κυκλάδων και το α.π. 36429/3648/16-6-11 της Δ/σης Διοίκησης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο γνωστοποιεί τις παραπάνω δημοσιεύσεις προς την Οικονομ. Επιτροπή Περιφ. Ν. Αιγαίου αρμόδια από το Περιφερειακό Συμβούλιο για την έκφραση γνώμης επί της ΣΜΠΕ προς την οποία είχε διαβιβάσει προηγούμενα με το α.π.93/18-2-2011 έγγραφό της.
37. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα και πέραν προθεσμίας δεν έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία οι γνωμοδοτήσεις (που ζητήθηκαν με το (29) σχετικό) της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Κυκλάδων Π.Ν.Α., του Τμήματος Περιβάλλοντος (Κυκλάδων) ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Π.Ν.Α. και της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής Π.Ν.Α. Περιφερειακού Συμβουλίου Ν. Α., ως απάντηση στο (29) σχετικό έγγραφό μας, οπότε ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 8 άρθρου 7 της ΚΥΑ (9) σχετικό.
38. Το γεγονός ότι, κατά την διάρκεια της διαβούλευσης με τις Δημόσιες Αρχές, τα Περιφερειακά Συμβούλια και το ενδιαφερόμενο κοινό, η οποία διεξήχθη σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7 της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006, δεν εκφράστηκαν άλλες απόψεις για την ΣΜΠΕ του εν λόγω σχεδίου, πλην των προαναφερόμενων οι οποίες λαμβάνονται στην παρούσα υπόψη ως όροι, παρατηρήσεις και κατευθύνσεις.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του **Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας (του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων) της νήσου Δονούσας Ν. Κυκλάδων** με μέριμνα της πρώην Κοινότητας Δονούσας νυν Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, κατόπιν διαδικασίας Σ.Π.Ε.

Α. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ, του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της τέως Κοινότητας Δονούσας εξετάζονται οι επιπτώσεις που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας στο περιβάλλον και προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης αυτών. Η συνολική στρατηγική εκφράζεται με τους ακόλουθους γενικούς στρατηγικούς στόχους:

Γενικός Στρατηγικός Στόχος 1:

Η σταθεροποίηση και συγκράτηση του πληθυσμού

Γενικός Στρατηγικός Στόχος 2:

Ενεργοποίηση του συνόλου του νησιού και συμμετοχή του στην παραγωγική διαδικασία

Γενικός Στρατηγικός Στόχος 3:

Η άρση των δυσλειτουργιών του οικιστικού ιστού.

Γενικός Στρατηγικός Στόχος 4:

Η προστασία και αξιοποίηση της αγροτικής γης

Γενικός Στρατηγικός Στόχος 5:

Η προστασία και αξιοποίηση της φυσικής και πολιτισμικής παρακαταθήκης του νησιού

Η πραγματοποίηση των στόχων αυτών, όπως αναφέρεται στην προκαταρκτική πρόταση του Α΄ σταδίου της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ, είναι δυνατό να επιχειρηθεί με δύο τρόπους:

1. με παρεμβάσεις συντήρησης και αποδοχής της δυναμικής των τάσεων διαμόρφωσης των σημερινών δεδομένων του χώρου που κράτησαν την ανάπτυξη σε χαμηλό επίπεδο μέχρι σήμερα, (αδράνεια του μεγαλύτερου μέρους του νησιού και υπολειτουργία όλων των τομέων παραγωγής)
2. με ήπιες παρεμβάσεις που στοχεύουν στην αναστροφή των αιτιών που κράτησαν την ανάπτυξη σε χαμηλό επίπεδο μέχρι σήμερα, δηλαδή στην ουσιαστική ενεργοποίηση του συνόλου του νησιού με εφαρμογή των αρχών.

Η λύση που τελικά προτείνεται για την επίτευξη των στόχων και επιδιώξεων του ΣΧΟΟΑΠ στοχεύει στην αναστροφή των αιτίων που κράτησαν την ανάπτυξη σε χαμηλό επίπεδο.

Ο στόχος του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας είναι να ρυθμιστεί το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Κοινότητας και να διαμορφωθεί το πλαίσιο:

_για την χωρική της οργάνωση, με ταυτόχρονη ρύθμιση του χώρου εντός και εκτός των ορίων των οικισμών,

- _ για την ικανοποίηση αναγκών ένταξης περιοχών σε σχέδια ή σε προς πολεοδομία ζώνες και τα την εξισορρόπησή τους με τις απαιτούμενες ρυθμίσεις προστασίας, κυρίως στον εξωαστικό χώρο,
- _ για την πολεοδομική οργάνωση και διαχείριση του οικιστικού χώρου,
- _ για την διατήρηση και παραγωγική αξιοποίηση των πολιτισμικών και πλουτοπαραγωγικών πόρων του ευρύτερου χώρου.

B. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στη μελέτη από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ.

Οι περιβαλλοντικές παράμετροι που εξετάζονται και στις οποίες είναι να εκτιμηθούν πιθανές σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ, είναι:

1. ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ-ΠΑΝΙΔΑ-ΧΛΩΡΙΔΑ
2. ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
3. ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ
4. ΕΔΑΦΟΣ
5. ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ
6. ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
7. ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ
8. ΕΝΕΡΓΕΙΑ
9. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
10. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ
11. ΤΟΠΙΟ

- I. Το ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας ενσωματώνει παράλληλα με τους αναπτυξιακούς του στόχους, μια σειρά περιβαλλοντικών στόχων, στο πλαίσιο υλοποίησης των οποίων προβλέπεται σημαντικός αριθμός μέτρων και δράσεων με κύριο αντικείμενο αφενός την μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στο περιβάλλον και αφετέρου τη βελτίωση και αναβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Ως εκ τούτου, δεν επιβάλλονται σημαντικές διαφοροποιήσεις (λαμβανομένων υπόψιν και των παρακάτω όρων των Εφορειών Αρχαιοτήτων και λοιπών Υπηρεσιών) στο προτεινόμενο ΣΧΟΟΑΠ της Δονούσας, που να στοχεύουν στην ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης σ' αυτό.
- II. Για την πληρέστερη προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος, σε σχέση με το υποβληθέν ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας, η έγκρισή του θα πρέπει να συνοδεύεται από τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις που ακολουθούν:
 1. Για την προστασία της βιοποικιλότητας θα πρέπει να καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας δασικών εκτάσεων, ζώνες προστασίας εκατέρωθεν των περιπατητικών μονοπατιών, περιοχές ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος των ακτών και χωροθέτηση περιοχών άσκησης δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα.

Στη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ και στο ΣΧΟΟΑΠ να ληφθούν υπόψη όλα τα παρακάτω αναφερόμενα:

σύμφωνα με το α.π. 610/12-04-2011 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομού Κυκλάδων οι κάτωθι παρατηρήσεις:

-Τμήματα της υπό ένταξη περιοχής στον οικισμό του Σταυρού παρουσιάζουν δασική μορφή. Συγκεκριμένα η μορφή αυτή εμφανίζεται:

1. σε έκταση 30 περίπου στρεμ. στο Ν τμήμα του εγκεκριμένου ορίου

2. σε έκταση 60 περίπου στρεμ. στο ΒΔ τμήμα του υπό ένταξη ορίου (ζώνη 200 περίπου μέτρων στα Α του δρόμου)

3. σε έκταση 80 περίπου στρεμ. στο Β τμήμα του ήδη εγκεκριμένου ορίου (δυτικός οικισμός)

Συνεπώς δεν μπορεί να προωθηθεί η ένταξη των παραπάνω τμημάτων στον οικισμό Σταυρού (α.π.οικ.117034/4693πε/08.03.2011 εγκ. δ/γη του ΥΠΕΚΑ για αποδοχή της αρ. 249/2010 Γνωμοδότηση του Τμήματος Ε΄ του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους)

-Το μεγαλύτερο τμήμα της ζώνης **ΖΠΕΔ2** (ζώνη περιορισμού και ελέγχου της δόμησης)που βρίσκεται νότια-νοτιανατολικά του Σταυρού και σημειώνεται στο επισυναπτόμενο χάρτη ως **ΠΠΕΔ1**, εμβαδού 200 περίπου στρεμ., παρουσιάζει δασική μορφή. Σε αυτή την έκταση δεν μπορούν να επιτραπούν οι αναφερόμενες στη μελέτη (σελ. 20 της Σ.Μ.Π.Ε.) χρήσεις (κατοικία, τουριστικές εγκαταστάσεις, αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και ενοικιαζόμενα δωμάτια, εγκαταστάσεις βιολογικής γεωργίας),εκτός από την υπό προϋποθέσεις τοποθέτηση εγκαταστάσεων ηλιακής ενέργειας.

-Στη μελέτη ορίζονται ως δασικές εκτάσεις οι ζώνες **ΠΕΠ2.1** και **ΠΕΠ2.2**.Ωστόσο οι παραπάνω ζώνες δεν αποτελούν το σύνολο των δασικών εκτάσεων, καθώς το συγκεκριμένο νησί παρουσιάζει στο μεγαλύτερο τμήμα του δασικό χαρακτήρα. Στις συγκεκριμένες ζώνες δεν είναι επιτρεπτή η κατοικία, παρά μόνο δασική αναψυχή (σελ. 19 της Σ.Μ.Π.Ε.) με φορέα υλοποίησης των έργων τον οικείο Δήμο (μέσω προγραμματικών συμβάσεων) ή τη Δασική Υπηρεσία. Επιπλέον πρέπει να επισημανθεί πως εντός των προαναφερόμενων ζωνών υπάρχουν και μεμονωμένες εκτάσεις με αγροτικό χαρακτήρα, στις οποίες είναι επιτρεπτές όλες οι αναφερόμενες χρήσεις.

-Οι ζώνες **ΠΕΠ3** (ακτές)παρουσιάζουν στο μεγαλύτερο τμήμα τους δασικό χαρακτήρα. Συγκεκριμένα οι ζώνες **ΠΕΠ3.1 & ΠΕΠ3.2** συνιστούν στην πλειονότητάς τους παράκτιες δασικές εκτάσεις, ενώ οι ζώνες **ΠΕΠ3.4 & ΠΕΠ3.5** παρουσιάζουν κατά θέσεις δασικό χαρακτήρα. Συνεπώς οι αναφερόμενες στη μελέτη χρήσεις (σελ. 19 της Σ.Μ.Π.Ε.) μπορούν να επιτραπούν μόνο στο τμήμα των εκτάσεων που δεν διαχειρίζονται από τη Δασική Υπηρεσία.

-Το μεγαλύτερο τμήμα της ζώνης **Β** (βοσκότοποι) παρουσιάζει δασικό χαρακτήρα, με αποτέλεσμα οι κτηνοτροφικές χρήσεις να είναι επιτρεπτές υπό όρους και περιορισμούς (αρ. 46 Ν.998/79, Π.Δ. 190/23.2/4.3.81-ΦΕΚ Α΄54). Το ίδιο ισχύει και για τις εγκαταστάσεις αιολικής και ηλιακής ενέργειας (σελ. 20 της Σ.Μ.Π.Ε.).

-**Οι ζώνες ΓΓ** (γεωργική γη) δεν είναι αμιγώς γεωργικές εκτάσεις. Συγκεκριμένα οι ζώνες **ΓΓ1 & ΓΓ3** παρουσιάζουν κατά θέσεις δασικό χαρακτήρα, ενώ η ζώνη **ΓΓ2** παρουσιάζει δασικό χαρακτήρα σε μεγάλο τμήμα της (ΒΑ του οικισμού Καλοταρίπισσα). Συνεπώς οι αναφερόμενες στη μελέτη χρήσεις (σελ. 21 της Σ.Μ.Π.Ε.) μπορούν να επιτραπούν μόνο στο τμήμα των εκτάσεων που δεν διαχειρίζονται από τη Δασική Υπηρεσία.

- Οι ζώνες **ΠΕΠ4.1 & ΠΕΠ4.2** αφορούν παλιά περιπατητικά μονοπάτια που διέρχονται από εκτάσεις αγροτικής, αλλά και δασικής μορφής. Η ανάδειξη των παραπάνω μονοπατιών αποτελεί επιτρεπτή επέμβαση και για τις δασικής μορφής.

- Οι ζώνες ειδικών χρήσεων-κοιμητήρια, αλλά και η κατασκευή χώρων απορριμμάτων και λυμάτων αποτελούν επιτρεπτές επεμβάσεις και στις εκτάσεις δασικής μορφής (αρ. 13Ν.1734/1987).

-Το μεγαλύτερο μέρος της ζώνης ειδικών χρήσεων – λατομείο αδρανών υλικών παρουσιάζει δασικό χαρακτήρα. Ωστόσο η παραπάνω χρήση αποτελεί επιτρεπτή επέμβαση και για τις εκτάσεις δασικής μορφής.

Χρειάζεται λεπτομερέστερη αναφορά και προσδιορισμός για κάθε μια από τις προαναφερόμενες ζώνες και την κατά περίπτωση τοποθέτησή τους σε χάρτη κλίμακας τουλάχιστον 1:5.000. Επισημαίνουμε πως υπερισχύει κατά περίπτωση η δασική νομοθεσία.

2. Για θετικές επιπτώσεις στον πληθυσμό θα πρέπει να γίνει συγκράτηση του πληθυσμού, επεκτάσεις του σχεδίου όπου κρίνεται αναγκαίο, οργάνωση των οικισμών, δημιουργία πολεοδομημένης οικοδομήσιμης γης για κύρια και δευτερεύουσα κατοικία και επιλογή των

κατάλληλων περιοχών για κάλυψη αφενός των σημερινών οικιστικών αναγκών για κύρια και παραθεριστική κατοικία και αφετέρου των αναμενόμενων στον χρόνο-στόχο (20ετία).

3. Για την προστασία της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να γίνει χωροθέτηση περιοχών άσκησης δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα, καθορισμός περιοχών άσκησης παραγωγικών δραστηριοτήτων, παρεμβάσεις με την δημιουργία κοινωφελών χώρων και χώρων πρασίνου. Επίσης θα πρέπει να γίνουν ρυθμίσεις σε σχέση με την κυκλοφορία πεζών- οχημάτων **ανάλογες του μικρού μεγέθους του νησιού.**
4. Για την προστασία του εδάφους και την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων στην ποιότητα του, που πιθανώς να επιβαρυνθεί με την δημιουργία νέων κατοικιών στις περιοχές επέκτασης, προτείνεται:
 - Για τον οικισμό του Σταυρού, η λειτουργία του ΒΙΟΚΑ και η σύνδεσή του με το δίκτυο αποχέτευσης.
 - Για τους υπόλοιπους μικρότερους οικισμούς πρέπει να εφαρμοστεί η σχετική νομοθεσία που αφορά στη διάθεση υγρών αποβλήτων(στεγανοί βόθροι μέχρι απόκτηση πλήρους αποχετευτικού δικτύου στην περίπτωση μη ύπαρξης αποχετευτικού δικτύου)με στόχο την πλήρη κάλυψη επεξεργασίας των λυμάτων του νησιού.
 - Επίσης η πιθανή δημιουργία μικρών μονάδων διαχείρισης υγρών αποβλήτων με φυσικά συστήματα (οικιακοί βιολογικοί καθαρισμοί)
 - Για την διάθεση των στερεών απορριμμάτων πρέπει να χρησιμοποιηθούν μηχανισμοί που συντείνουν στην μείωση της ποσότητας των παραγόμενων απορριμμάτων και να ενεργοποιηθούν σύγχρονες πρωτοποριακές μέθοδοι διάθεσής τους. **Ειδικότερα ενδείκνυται η ανακύκλωση τουλάχιστον 4 ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), ο διαχωρισμός των ανακυκλώσιμων απορριμμάτων (χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο, οικιακά απορρίμματα), η ανάλογη οργάνωση του συστήματος συγκέντρωσης-αποκομιδής, η κομποστοποίηση των φυτικών απορριμμάτων .(ΧΥΤΑ Νάξου –μικρός ΧΥΤΑ Δονούσας ή ΣΜΑ)**
 - Η διαχείριση των στερεών και γενικά απορριμμάτων οφείλει να συνάδει και να γίνεται σύμφωνα με το εγκεκριμένο για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ΠΕΣΔΑ όπως αυτό ισχύει σε κάθε περίπτωση.
 - **Στις περιοχές άσκησης δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα ενδεικτικά προτείνονται:**
 - α) η ανάπτυξη και προώθηση της βιολογικής κτηνοτροφίας, στις προτεινόμενες ζώνες βοσκοτόπων, με την δημιουργία και των βασικών υποδομών στέγασης και διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων έτσι ώστε να πληρούνται και οι προϋποθέσεις των σχετικών υγειονομικών διατάξεων.
 - β)Η προώθηση των φιλικών προς το περιβάλλον γεωργικών δραστηριοτήτων, με την ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών και την χρήση βιολογικών λιπασμάτων όπου απαιτείται.
5. Για την προστασία των υδατικών πόρων θα πρέπει να καθορισθούν περιοχές ειδικής προστασίας των υπαρχόντων υπογείων (γεωτρήσεις-πηγές)από φαινόμενα υφαλμύρωσης του υπόγειου υδροφορέα (π.χ. υπερβολική άντληση από τις υπάρχουσες γεωτρήσεις κ.λ.π. ή μόλυνση από λύματα, χημικές ουσίες που προέρχονται είτε από εγκαταστάσεις του πρωτογενή τομέα (κτηνοτροφικές , γεωργικές δραστηριότητες) είτε από την ανάπτυξη οικιστικών συνόλων πλησίον αυτών, έτσι ώστε να υπάρχει επάρκεια νερού για άρδευση και γενικά εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα. Παράλληλα θα αρχίσει σιγά-σιγά η σταδιακή αναβάθμιση της ποιοτικής κατάστασης των υπόγειων υδάτων της περιοχής. **Στα προτεινόμενα έργα και μελέτες είναι και η μελλοντική δημιουργία μονάδα αφαλάτωσης για την κάλυψη και την οριστική λύση του προβλήματος της επάρκειας κατάλληλου πόσιμου νερού.**

Για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων και την εξοικονόμηση του νερού, θα πρέπει να γίνεται κατάλληλος σχεδιασμός των έργων ώστε να μην προκύπτουν σημαντικές επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον και να λαμβάνονται τα αναγκαία τεχνικά έργα ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος διαρροής ρυπογόνων, τυχόν τοξικών και μολυσματικών ουσιών προς το υδατικό περιβάλλον εξαιτίας της υλοποίησης και λειτουργίας τους. Επιπλέον μέσω

κατάλληλων κριτηρίων επιλογής, να ενθαρρύνονται έργα και δράσεις που ενσωματώνουν κατά το δυνατόν **μειωμένη κατανάλωση νερού και περιορισμένη παραγωγή υγρών αποβλήτων.**

6. Όσο αφορά το ατμοσφαιρικό περιβάλλον, ούτε το μέγεθος του σχεδίου όσο και το είδος του δεν μπορεί να προκαλέσει οποιαδήποτε αλλαγή της ποιότητας του αέρα ή της έντασης και της κατεύθυνσης πνοής των ανέμων.
7. Όσο αφορά τους κλιματικούς παράγοντες το σχέδιο αυτό καθ' αυτό δεν έχει επιπτώσεις στην παράμετρο αυτή. Έμμεσα μέσω του σχεδίου και των προτάσεων που εισάγει, έχει μικρής έκτασης και μακρόχρονης διάρκειας ασθενώς θετικές επιδράσεις στην περιβαλλοντική παράμετρο του κλίματος. Με την παροχή κινήτρων για την κατασκευή υποδομών «φιλικών» προς το περιβάλλον (πράσινων υποδομών) και την χρήση – αξιοποίηση της αιολικής και της ηλιακής ενέργειας (Α.Π.Ε.) συμβάλει στην βελτίωση των κλιματικών παραγόντων.
8. **Όσο αφορά την ενέργεια**, η παραγωγή ενέργειας από τη συμβατική μονάδα της Δ.Ε.Η. που χρησιμοποιεί ως καύσιμο μαζούτ, δεν θα ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες της αναμενόμενης και επιδιωκόμενης ανάπτυξης. Προτείνονται:
 - α) η αξιοποίηση του αιολικού δυναμικού του νησιού.
 - β) Η κατασκευή βιοκλιματικών κτιρίων κατά τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά τοπικά πρότυπα και η χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων παραγωγής ενέργειας σε όλες τις μικρής κλίμακας επιχειρήσεις που προτίθενται να στεγαστούν στην Δονούσα.
9. Όσο αφορά το κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον οι επιπτώσεις θα είναι θετικές. Γιατί μέσω του ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται :
 - Βελτίωση της ποιότητας ζωής με ρυθμίσεις και παρεμβάσεις, που εξασφαλίζουν την βιωσιμότητα των οικισμών και την εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής και τεχνικής υποδομής (ύδρευση, οδικό δίκτυο, αποχέτευση, ΒΙΟΚΑ, απορρίμματα),
 - Βελτίωση της προσπελασιμότητας του νησιού με την κατασκευή, σε πρώτη προτεραιότητα, των κύριων και δευτερευόντων οδικών αξόνων
 - Η προώθηση των εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
 - Καθορίζονται επιτρεπόμενες χρήσεις σε όλη την έκταση του νησιού, καθώς και περιοχών περιορισμού και ελέγχου δόμησης για τον έλεγχο οικιστικής εξάπλωσης
 - Καθορίζονται περιοχές άσκησης παραγωγικών δραστηριοτήτων και προτείνεται η δημιουργία των απαραίτητων τεχνικών υποδομών στις περιοχές αυτές.
 - Προωθείται η διατήρηση και στήριξη των αγροτικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων με την προστασία και ενίσχυση των μικρής έκτασης καλλιεργήσιμων γεωργικών εκτάσεων εκτός των ορίων των οικισμών, και την χωροθέτηση περιοχών άσκησης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων- βιολογικής κτηνοτροφίας.
10. α) Για την πολιτιστική κληρονομιά θα πρέπει να καθορίζονται περιοχές ειδικής προστασίας της υπάρχουσας πολιτισμικής κληρονομιάς, και προτείνεται έρευνα-ανασκαφή-αποκάλυψη, συντήρηση και αποκατάσταση μνημείων της αρχαιότητας και ομοίως συντήρηση- αποκατάσταση-ανάδειξη μνημείων της πρόσφατης ιστορίας του νησιού και δημιουργία «αρχαιολογικού δικτύου» προσβάσιμου και επισκέψιμου. Προτείνεται η απαγόρευση άσκησης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων μέσα σε αρχαιολογικούς χώρους, εν όψει του καθορισμού και της οργάνωσης βοσκοτόπων.

Στη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ και στο ΣΧΟΟΑΠ να ληφθούν υπόψη επίσης όλα τα αναφερόμενα :

I) στο αριθμ. πρωτ. 904/19-5-2011 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του ΥΠ.ΠΟ.Τ.)

II) στο α.π. 1043/4-5-2011 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος του ΥΠ.ΠΟ.Τ.)

III) στο α.π. 599/11-04-2011 έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.)

IV) και με το α.π. 13345/17-01-2011 έγγραφο της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

(Παρατηρήσεις):

Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 904/19-5-2011 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του ΥΠ.ΠΟ.Τ.) για να διατυπώσει γνώμη η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων για το ΣΧΟΟΑΠ απαιτούνται πολιτιστικοί χάρτες-υπόβαθρα σε ευδιάκριτη κλίμακα, υπαγόμενα στις διατάξεις του Ν.3028/02, νεώτερα ακίνητα και με τα μνημεία των συναρμόδιων Εφορειών ΚΑ΄ ΕΠΚΑ, 2^{ης} ΕΒΑ, με διατυπωμένες επί αυτών τις προτάσεις της μελέτης, φωτογραφική απεικόνισή τους με σημειωμένη τη θέση λήψης τους σε χάρτη, και υλικό ιστορικής-αρχιτεκτονικής τεκμηρίωσης και χρονολόγησής τους με συνημμένα τεχνική έκθεση (π.χ. παλιές και σύγχρονες αεροφωτογραφίες, παλιές φωτογραφίες ή άλλα ιστορικά στοιχεία).

Σύμφωνα με το α.π. 1043/4-5-2011 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος του ΥΠ.ΠΟ.Τ.) πρέπει να συμπεριληφθεί στην ομάδα επεξεργασίας της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ της Δονούσας αρχαιολόγος, ο οποίος θα συνεργαστεί και με την Εφορεία ΠΣ Ν.Ε. για την καταγραφή μνημείων αρμοδιότητάς της.

Σύμφωνα με το α.π. 599/11-04-2011 έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.) πρέπει:

Να αποτυπωθούν από τους μελετητές όλα τα μνημεία αρμοδιότητάς της (βυζαντινοί και μεταβυζαντινοί ναοί και μοναστήρια). Η Εφορεία επισημαίνει την αναγκαιότητα καταγραφής των μνημείων με τη συμμετοχή στην ομάδα μελέτης ενός αρχαιολόγου ο οποίος σε συνεργασία με την Υπηρεσία θα καταγράψει όλα τα αρχαιολογικά δεδομένα της αρμοδιότητάς της.

Σύμφωνα με το α.π. 1919/22-3-2011 έγγραφο της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ. και με το α.π. 13345/17-01-2011 έγγραφο της ΚΑ΄ Εφορείας) πρέπει:

I. Α. Στο τεύχος μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ το Βαθύ Λιμενάρι και οι Αγριλιές χαρακτηρίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) που προστατεύονται και παραμένουν εκτός οικιστικής ανάπτυξης.

Β. Να χαρακτηρισθούν ΠΕΠ και ο Κάτω Μύλος Πλατυβόλιας και ο Άσπρος Κάβος, όπου έχουν επισημανθεί αρχαιότητες.

II. Α. Για τις τέσσερις αυτές περιοχές (Άσπρος Κάβος , Βαθύ Λιμενάρι, Αγριλιές, Κάτω Μύλο Πλατυβόλιας) η μελέτη προβλέπει τα εξής:

Άσπρος Κάβος

Προτείνεται να χαρακτηριστεί Ε-ΧΛ (περιοχή ειδικών χρήσεων-λατομείου) έκταση 130 στρεμ. όπου θα λειτουργήσει λατομείο αδρανών υλικών, που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τις ανάγκες δόμησης στο νησί.

- Από την περιοχή του Άσπρου Κάβου, τμήματα εκείνα που έχουν ανιχνευθεί αρχαιότητες καθώς και ο απαραίτητος περιβάλλον χώρος τους θα εξαιρεθούν από την παραπάνω ρύθμιση και θα αποτελέσουν προστατευόμενη περιοχή (ΠΕΠ) στην οποία θα απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση ή κατασκευή.

Βαθύ Λιμενάρι

Προτείνεται :

- Η απαγόρευση άσκησης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων μέσα στους αρχαιολογικούς χώρους, εν όψει του καθορισμού και της οργάνωσης βοσκοτόπων.
- Ο χαρακτηρισμός, μετά από αρχαιολογική έρευνα, ζωνών Α και Β, και ο καθορισμός των ειδικών ρυθμίσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου.
- Η δημιουργία οδικού δικτύου επίσκεψης αξιοποιημένων αρχαιολογικών χώρων που θα συνδυαστεί με τα περιπατητικά μονοπάτια.

Αγριλιές

Η περιοχή χαρακτηρίζεται Ζώνη ΠΕΠ 1.2

Προτείνονται οι ίδιες χρήσεις γης κ.λ.π. με εκείνες στο βαθύ Λιμενάρι.

Κάτω Μύλος Πλατυβόλιας

Χαρακτηρίζεται ΠΕΠ 1.4. Προτείνεται ζώνη Προστασίας με ακτίνα 50μ. γύρω από τον ανεμόμυλο και χρήσεις κατοικίας.

Επιπλέον παρατηρήσεις (ΚΑ΄ ΕΠΚΑ):

Στις παραπάνω τρεις περιοχές (Βαθύ Λιμενάρι, Αγριλιές, Κάτω Μύλος Πλατυβόλιας), που όπως ήδη σημειώθηκε, θα πρέπει όλες να χαρακτηριστούν ΠΕΠ στη ΣΧΟΟΑΠ, θα καθοριστούν, κατά περίπτωση και με βάση τα αρχαιολογικά δεδομένα, τμήματα που θα παραμείνουν αδόμητα (Ζώνες Α Απολύτου Προστασίας), και τμήματα όπου θα ισχύουν ειδικές χρήσεις γης, έλεγχος της δόμησης με όρους και περιορισμούς(ΖΠΕΔ σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ ή Ζώνες Β, υπό όρους και περιορισμούς δομήσιμες).

Η οριοθέτηση των αδόμητων περιοχών(Ζωνών Α Προστασίας)καθώς και εκείνων των υπό όρους και περιορισμούς δομήσιμων (Ζωνών Β Προστασίας) θα γίνει από την Υπηρεσία μας , σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας (άρθρα 12,13,14 του Ν. 3028/02 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».Με την διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 13 του Ν.3028/02 θα καθοριστούν οι ειδικές ρυθμίσεις ως προς του όρους δόμησης και τις χρήσεις γης ή τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες των Ζωνών Β.

Σε γενικές γραμμές, πάντως, η Υπηρεσία μας(ΚΑ'ΕΠΚΑ) προανατολίζεται στον καθορισμό Αδόμητης Ζώνης στο Βαθύ Λιμενάρι, όπου έχει ανασκαφεί γεωμετρικός οικισμός, και στο χώρο εγγύς του άνω ακρωτηρίου. Ενδεχομένως εντός της αδόμητης αυτής ζώνης να περιληφθεί και ο Κάτω Μύλος Πλατυβόλιας, παρθένα περιοχή έως και σήμερα, που βρίσκεται στο περιβάλλον του προαναφερόμενου γεωμετρικού οικισμού. Κατά τα λοιπά, στην ως άνω περιοχή, θα καθοριστεί Ζώνη Β. Στις Αγριλιές οι Ζώνες θα οριοθετηθούν κατόπιν αυτοψίας. Τέλος , όπως ήδη προαναφέρθηκε, στην έκταση όπου ανιχνεύθηκαν αρχαία στον Άσπρο Κάβο και στο περιβάλλον της θα απαγορευτεί οποιαδήποτε δραστηριότητα.

Εντός των Ζωνών Α θα απαγορεύεται:

1. Η δόμηση
 2. Οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, αντλιοστάσια κ.λ.π.)
 3. Η διάνοιξη νέων οδών
 4. Οποιαδήποτε εξορυκτική ή λατομική δραστηριότητα
- Από τα παραπάνω εξυπακούεται ότι δεν είναι δυνατόν να επιτραπούν εντός των Ζωνών Α οι εγκαταστάσεις αιολικής και ηλιακής ενέργειας, καθώς και οι εγκαταστάσεις βιολογικής γεωργίας, που προτείνονται στη ΣΧΟΟΑΠ, ούτε φυσικά η δημιουργία οδικού δικτύου ακόμη και εάν αυτό αφορά στην επίσκεψη αρχαιολογικών χώρων.

Εντός των ζωνών Α θα επιτρέπεται:

1. Η συντήρηση των υφιστάμενων μονοπατιών, κατόπιν έγκρισης και σύμφωνα με τις οδηγίες ΚΑ' ΕΠΚΑ.
2. Η επισκευή μικρών υφιστάμενων αγροικιών ή άλλων παραδοσιακών κτισμάτων
3. Η κατασκευή των απαραίτητων έργων άρδευσης σε βάθος μέχρι 0,30μ. από τη στάθμη του φυσικού διαμορφωμένου εδάφους και τα απλά επιφανειακά έργα άρδευσης καλυμμένα με χώμα.
4. Οι ανοιχτές με αβαθή άρωση καλλιέργειες και η ελεύθερη βοσκή, εξαιρούμενου του τμήματος με τις ορατές αρχαιότητες.
5. Η ανέγερση μικρών βοηθητικών κτισμάτων (π.χ. φυλάκειο,WC) σχετικών με τη λειτουργία των αρχαιολογικών χώρων.

Στις Ζώνες Β θα επιτρέπονται:

1. Κατοικία
2. Καταστήματα μη οχλούσας δραστηριότητας
3. Γεωργικές αποθήκες
4. Υδατοδεξαμενές και φρέατα

Λοιπές παρατηρήσεις των 30,31,33,34 σχετικών εγγράφων να ληφθούν υπόψη.

10.β) Να προστεθεί στο ΣΧΟΟΑΠ νήσου Δονούσας επειδή αναφέρεται στο με α.π.13345/17-01-2011 έγγραφο της ΚΑ' ΕΠΚΑ ότι το νησί παρουσιάζει αυξημένο

αρχαιολογικό ενδιαφέρον, ότι πριν από οποιοδήποτε έργο ή εργασία να υποβάλλεται αίτημα στην Υπηρεσία (ΚΑ΄ ΕΠΚΑ) για τον απαραίτητο αρχαιολογικό έλεγχο.

10.γ) Οι αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ. που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο 10.α) πρέπει πριν την τελική γνωμοδότησή τους για το ΣΧΟΟΑΠ να έχουν πραγματοποιήσει αυτοψίες και να έχουν καταγράψει σε συνεργασία με την Δημοτική Κοινότητα Δονούσας και την μελετητική ομάδα του ΣΧΟΟΑΠ αρχαιολογικούς χώρους και περιοχές σύμφωνα με τα παραπάνω έγγραφα της παραγράφου 10.α, για να ενταχθούν οι περιοχές με όρους οριστικά στο ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας.

11. Για να μην υπάρξει υποβάθμιση του τοπίου θα πρέπει να καθορίζονται:

- α) περιοχές ειδικής προστασίας δασικών εκτάσεων,
- β) ζώνες προστασίας εκατέρωθεν των περιπατητικών μονοπατιών,
- γ) περιοχές ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος των ακτών,
- δ) περιοχές ειδικής προστασίας της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Θα πρέπει να γίνουν ήπιας μορφής παρεμβάσεις στους οικισμούς με σκοπό την αναβάθμιση και δημιουργία των απαραίτητων για τους κατοίκους κοινωνικών υποδομών, χωρίς παράλληλη υποβάθμιση της αισθητικής και του τοπίου.

Γ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων έχει μεγάλη σημασία για την υλοποίηση του σχεδίου (ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας) και την καταγραφή των αποτελεσμάτων αυτής της υλοποίησης. Είναι απαίτηση της οδηγίας 2001/42/ΕΚ (εναρμόνισή της στην Ελληνική νομοθεσία με την Κ.Υ.Α. 107017(ΦΕΚ 1225/Β΄/2006)) να παρακολουθείται η υλοποίηση του σχεδίου για να εντοπισθούν σημαντικές ή απρόβλεπτες αρνητικές επιπτώσεις, ώστε να είναι δυνατή η έγκαιρη αντιμετώπισή τους και ενδεχόμενη προσαρμογή του σχεδίου.

Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από την υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Δονούσας είναι κυρίως θετικές και σε κάποιες περιπτώσεις μπορούν να είναι ασθενώς αρνητικές αλλά αναστρέψιμες.

Η απαίτηση εφαρμογής ενός συστήματος παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων προκύπτει, λοιπόν, λογικά από την απαίτηση ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης σε κάθε σχέδιο ή και πρόγραμμα της Ε.Ε. Παράλληλα προκύπτει με βάση την κείμενη νομοθεσία για διάφορες επί μέρους θεματικές ενότητες του περιβάλλοντος, όπως χαρακτηριστικά μπορούν να αναφερθούν τα δίκτυα παρακολούθησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ποιότητας των επιφανειακών υδάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Οδηγιών 1996/62/ΕΚ και 2000/60/ΕΚ, αντίστοιχα, ως ισχύουν.

Για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το ΣΧΟΟΑΠ της Δονούσας προτείνεται η συλλογή πληροφοριών και η μετέπειτα διαχείριση και διάχυση τους να βασιστεί στην εκτίμηση συγκεκριμένων περιβαλλοντικών δεικτών.

Η παρακολούθηση των σημαντικότερων περιβαλλοντικών επιπτώσεων προτείνεται να γίνεται με την παρακολούθηση, καταγραφή και αξιολόγηση μιας σειράς δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών. Η προσπάθεια εστιάζεται κυρίως στην χρησιμοποίηση υφιστάμενων δεικτών και παραμέτρων για την αυτοπαρακολούθηση του σχεδίου και την αποφυγή κατασκευής και μέτρησης δεικτών ειδικά για το ΣΧΟΟΑΠ.

2. Με βάση την ανάλυση των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων, προτείνονται οι δείκτες παρακολούθησης του παρακάτω πίνακα:

Περιβαλλοντική Παράμετρος	Προτεινόμενοι Δείκτες Παρακολούθησης
Βιοποικιλότητα	Έκταση Δασικών εκτάσεων
Έδαφος	Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ Ποσοστό ανακύκλωσης
Υδατικοί Πόροι	Έλεγχος της ποιοτικής κατάστασης των υπογείων υδάτων

Οι παραπάνω δείκτες δεν επιβάλλονται ως αναγκαίοι αλλά προκύπτουν από την ανάγκη θεώρησης ενός περιορισμένου αριθμού δεικτών που να είναι δυνατή λόγω έλλειψης των αναγκαίων υποδομών παρακολούθησης και καταγραφής, η εξέλιξη της διαδικασίας παρακολούθησης τους.

Προτεινόμενα Έργα σύμφωνα με τον Πίνακα 4.1 της μελέτης ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα.

Για κάθε έργο θα τηρείται η προβλεπόμενη διαδικασία αδειοδότησης του κατά την οικεία του είδους του έργου νομοθεσία συμπεριλαμβανόμενης της περιβαλλοντικής αδειοδότησης όπου και εφόσον προβλέπεται για το είδος του έργου.

Για τις πλωτές προβλήτες ο αριθμός τους πρέπει να είναι μικρός, αναγκαιότητα και υλοποίησή τους θα εκτιμηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Η προτεινόμενη ως έργο, ανάπλαση παραλιακής περιοχής στο Σταυρό πρέπει να αντιμετωπισθεί με τις ηπιότερες επεμβάσεις σε σχέση με το περιβάλλον και το τοπίο ώστε να μην αλλοιωθούν υφιστάμενα περιβαλλοντικά στοιχεία και στοιχεία τοπίου. Η όποια πρόταση θα εκτιμηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος όπως και το μέγεθος επέμβασης, κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Δ. Χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης

Η παρούσα ισχύει έως 31.12.2031. Σε περίπτωση τροποποίησης του σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται στην ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥ-ΠΕ/οικ.107017/2006.

Ε. Άλλες διατάξεις

1. Ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α).
2. Ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ285/Α/19-12-2001)

3. Ισχύουν οι διατάξεις από 10-5-02 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 402/17-5-02) : «Χαρακτηρισμός των νησιών Κίμωλος, Δονούσα,....., κ.λ.π. ως περιοχών που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και καθορισμός περιορισμών και ειδικών όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές αυτών».
4. Η ΣΜΠΕ συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. **Ισχύουν οι όροι της ΣΜΠΕ μόνο εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας οι οποίοι κατισχύουν των όρων της μελέτης.**
5. Στην πράξη ή απόφαση έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ της Δονούσας πρέπει να αναφέρεται ρητά η παρούσα απόφαση.
6. Το σχέδιο/ μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να εναρμονιστεί πλήρως με τους όρους και τις παρατηρήσεις της παρούσας απόφασης.

ΣΤ. Δημοσιοποίηση

1. **Η Αρχή Σχεδιασμού (ο Δήμος Νάξου και Μικρών Κυκλάδων) να προβεί, εντός δέκα ημερών** από την παραλαβή της παρούσας, **σε δημοσιοποίησή της** για την ενημέρωση του κοινού, με **δημοσίευση** σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μια εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια, καθώς και με δημοσίευση της παρούσας στο δικτυακό τόπο της αρχής και στη συνέχεια να αποστείλει στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Νοτίου Αιγαίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου το αποδεικτικό διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης.
2. Η παρούσα αναρτάται στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Πρόγραμμα Διαύγεια)
3. Στο Περιφερειακό Συμβούλιο Ν. Αιγαίου κοινοποιείται η παρούσα για να λάβει γνώση και για τη δημοσιοποίησή της σύμφωνα με την παράγραφο 11 άρθρου 7 και παράγραφο 9 άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-06).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**A. (για ενέργεια και δημοσιοποίηση)**

1. Περιφερειακό Συμβούλιο Π.Ν. Αιγαίου (για δημοσιοποίηση)

Πλατεία Τσιροπινά

ΕΝΤΑΥΘΑ

2. Δήμος Νάξου και Μικρών Κυκλάδων (συν. θεωρ. φάκελος ΣΜΠΕ)

84300 ΝΑΞΟ (για δημοσιοποίηση ως ορίζεται στην απόφαση)

(για ενημέρωση)**B.**

1. ΥΠΕΚΑ

- i. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα
- ii. Κεντρική Υπηρεσία Υδάτων
Πατησίων 147
112 51 Αθήνα
- iii. Διεύθυνση Χωροταξίας
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα
- iv. Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού
 - Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος
Μεσογείων & Τρικάλων 36, 115 27 Αθήνα
 - Τμήμα Γενικών Περιβαλλοντικών Θεμάτων
Πατησίων 147, 11251 Αθήνα
- v. Διεύθυνση Ελέγχου Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης και Θορύβου
Πατησίων 147
112 51 Αθήνα
- vi. Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος
Λ. Κηφισίας 1-3, 11523 Αθήνα
- vii. Γενική Δ/ση Πολεοδομίας
Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Β΄
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ.115 23 ΑΘΗΝΑ
- viii. ΕΥΠΕ-Λ. Αλεξάνδρας 11
11473 ΑΘΗΝΑ

2. Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Σταδίου 27
10183 Αθήνα

Γ.

1. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Τμήμα Περιβ/ντος (Κυκλάδων)
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών
Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας **ΕΝΤΑΥΘΑ**
2. Περιφ. Νοτίου Αιγαίου
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και
Κτηνιατρικής Κυκλάδων **-ΕΝΤΑΥΘΑ**

3. ΚΑ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ
Επαμεινώνδα 10
105 55 **ΑΘΗΝΑ**
4. 2^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.
Κλεψύδρας 2
105 55 **ΑΘΗΝΑ**
5. Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Αττικής του ΥΠ.ΠΟ.Τ
Λυσίου & Κλεψύδρας 1
105 55 **ΑΘΗΝΑ**
6. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτ. Ελλάδος του ΥΠ.ΠΟ.Τ.
Αρδητιού 34β
11636 **ΑΘΗΝΑ**
7. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Δ/ση Δασών Ν. Κυκλάδων
ΕΝΤΑΥΘΑ

Δ

1. Περιφέρεια Ν. Αιγαίου
α) Δ/ση Τεχνικών Έργων (Κυκλάδων)
Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας
ΕΝΤΑΥΘΑ
β) Περιφερειακή Ενότητα Νάξου
84300 **ΝΑΞΟ**
2. Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού του Ε.Ο.Τ.
Δ/ση Τουρισμού Κυκλάδων
Θυμάτων Σπερχειού 11-ΕΝΤΑΥΘΑ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
2. Γραφείο Γεν. Δ/τη ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.
3. Χρον. Αρχείο
4. Φ.ΠΕ.ΘΕ.
5. Προϊστάμενο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ.
6. κ. Χ. Πιλάτη