



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

(βάσει της υπ' αριθμ. 165/2011 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 168/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου)

Ο Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 (ΦΕΚ 77Α'/81), σε συνδυασμό με το άρθρο 194 του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» διακηρύσσει δημόσια μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για τη μίσθωση κατάλληλων χώρων στάθμευσης οχημάτων εντός των κάτωθι Κοινοτήτων του νησιού της Νάξου:

1. Δημοτική Κοινότητα Νάξου στις περιοχές: α) στην είσοδο της πόλης από τις νότιες παραλίες, β) στην είσοδο της πόλης από τα χωριά, γ) στην βόρεια είσοδο του λιμανιού, δ) κοντά στον Άγιο Μηνά.
2. Δημοτική Κοινότητα Αγίου Αρσενίου εννέα χώρους στάθμευσης και ειδικότερα στις περιοχές: α) στον οικισμό Αγίου Αρσενίου 2 χώρους στάθμευσης και ειδικότερα πλησίον του Ιερού Ναού του Αγίου Σπυριδώνου, β) στον οικισμό Αγίας Άννας 2 χώρους στάθμευσης, γ) στον οικισμό Αγίου Προκοπίου 2 χώρους στάθμευσης και δ) στην περιοχή της Πλάκας 1 χώρο στάθμευσης και ειδικότερα στην περιοχή «Καλαμούρια».
3. Δημοτική Κοινότητα Φιλωτίου μια θέση χώρου στάθμευσης και ειδικότερα στη θέση «Ματούλη».
4. Δημοτική Κοινότητα Απεράθου τρεις χώρους στάθμευσης και ειδικότερα στις περιοχές: α) Ψαρή Πλάκα, β) Παναγία και γ) Λαγκάδι.
5. Τοπική Κοινότητα Γλινάδου τέσσερις χώρους στάθμευσης και ειδικότερα στις περιοχές: α) πλησίον της εκκλησίας Αγίου Νικοδήμου, β) κέντρο χωριού – Φραγκουλογιάννη, γ) Γλινού, δ) στη θέση παλιά δεξαμενή και ε) μίσθωση ενός χώρου που θα χρησιμοποιηθεί ως γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5 και ειδικότερα στην περιοχή «Βαγιά».
6. Τοπική Κοινότητα Βίβλου τρεις χώρους στάθμευσης και ειδικότερα: α) στην περιοχή Νιο Πηγάδι, β) στην περιοχή Πέρα Μεριά και γ) στη θέση Μποριάδος και
7. Τοπική Κοινότητα Κωμιακής έναν χώρο στάθμευσης και ειδικότερα στον οικισμό του Απόλλωνα.

Άρθρο 1. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι 26-10-2011 και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση και η έκταση του ακινήτου καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά του.
2. Τίτλοι ιδιοκτησίας.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει.
5. Δημοτική ενημερότητα.

Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Για κάθε Δημοτική και Τοπική Κοινότητα θα διενεργηθεί δημοπρασία ξεχωριστά.

Άρθρο 2. Τα προς μίσθωση ακίνητα πρέπει να έχουν εύκολη οδική επικοινωνία με το δημόσιο δρόμο, η θέση και μορφή τους να τα καθιστούν κατάλληλα για χώρους στάθμευσης οχημάτων και με δεδομένο ότι θα εξασφαλίζονται οι νόμιμοι όροι και προδιαγραφές.

Άρθρο 3. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ετών με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 4. το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος εκάστου μισθωτικού έτους και δεν υπόκεινται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή.

Άρθρο 5. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 7. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 8. Οι τελευταίοι μειοδότες δεν αποκτούν δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 9. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούνται εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί για χρήση από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 11. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει σκόπιμη προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της χρήσης για την οποία εκμισθώθηκε. Μετά δε το πέρας της μισθώσεως ότι έργα έχουν κατασκευαστεί θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου χώρου.

Άρθρο 13. Κάθε τέλος που έχει σχέση με τη μίσθωση, δηλαδή πληρωμή ηλεκτρικού ρεύματος, απόδοση παντοίων φόρων εχόντων σχέση με τη μίσθωση βαρύνουν το μισθωτή.

Άρθρο 14. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 17. Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα λύσης της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία η ιδιοχρησία του ακινήτου. Ο μισθωτής ουδεμία μπορεί από την πιο πάνω λύση να αξιώσει αποζημίωση.

Άρθρο 18. Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε κρατήσεις.

Άρθρο 19. Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικού

Καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στα γραφεία των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που αφορά και στην ιστοσελίδα του Δήμου e-naxos.eu.

Άρθρο 20. 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 21. Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν, μόνο από έτερο ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκε απ' αυτόν. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της επιτροπής μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Οικονομική Επιτροπή που αποφαινεται τελικά.

Άρθρο 22. Η διενέργεια της δημοπρασίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» και του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Νάξου & Μικρών Κυκλάδων κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας των υπηρεσιών και στο τηλέφωνο 2285360155.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

EMMANΟΥΗΛ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ