



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Νάξος, 22/04/2013
Αρ. πρωτ.: 4910

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΑΜΑΡΙΩΝΑ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- 3) τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 4) την αρ. 376/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση μίσθωσης γεώτρησης της Τοπικής Κοινότητας Δαμαριώνα
- 5) την αρ. 59/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση γεωτρήσεων ως εξής:

Τοπική Κοινότητα Δαμαριώνα:

α) στην ευρύτερη περιοχή «Μπαούζι»

Άρθρο 1. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του Π.Δ. 270/1981:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι 14/05/2013 και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση της γεώτρησης καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά της.
2. Τίτλους ιδιοκτησίας.
3. Άδεια για δικαιώματα χρήσης νερού
4. Πιστοποιητικό δοκιμών και ελέγχων, διαπιστευμένου από αρμόδιο οργανισμό εργαστηρίου ελέγχου τροφίμων και περιβάλλοντος, τελευταίου τριμήνου, με τις αναλύσεις των παραμέτρων του συνημμένου πίνακα (1) στη σελίδα (6).
5. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση της γεώτρησής του.
6. Δημοτική ενημερότητα.

Οι ενδιαφερόμενοι συνυποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού από τη διαδικασία και εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μέσα στην καθορισμένη προθεσμία.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή θα εκδοθεί από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Θα πρέπει να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου (γεώτρησης), στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Εκτός από την αίτηση συμμετοχής, όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μαζί με την εγγύηση συμμετοχής, θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και με τίτλο «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΑΜΑΡΙΩΝΑ»

Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων γεωτρήσεων και περί του αν αυτές πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι τυχόν αποκλεισμού μιας γεώτρησης αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων οι γεωτρήσεις κρίθηκαν κατάλληλες κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 2. Προς μίσθωση, θα προτιμηθεί η γεώτρηση που θα βρίσκεται πιο κοντά στο υπάρχον υδρευτικό δίκτυο ώστε να μην προβεί ο Δήμος σε επιπλέον δαπάνες κατασκευής έργων σύνδεσης και να έχει εύκολη πρόσβαση ώστε να συμφέρει οικονομικά τον Δήμο η σύνδεσή της με τα υφιστάμενα δημοτικά δίκτυα ύδρευσης.

Η ελάχιστη απαιτούμενη παροχή νερού είναι 20M3/ώρα.

Η τιμή για τη μίσθωση της γεώτρησης, θα δοθεί ανά ημέρα.

Άρθρο 3. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δύο (2) χρόνων και θα ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση χρήσης του μισθίου, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του και με δυνατότητα παράτασης ενός (1) έτους ή και περισσότερο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.

Άρθρο 4. Ο Δήμος θα χρησιμοποιεί τη μισθούμενη γεώτρηση όποτε υπάρχουν ανάγκες της περιοχής και η συμπλήρωση των τοπικών δημοτικών γεωτρήσεων κρίνεται απαραίτητη, κατόπιν αιτιολογημένης διαπίστωσης.

Η ανάγκη παροχής νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, προηγείται κάθε άλλης χρήσης.

Άρθρο 5. Το μίσθωμα δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε εξαμήνου, κατόπιν βεβαίωσης του Προέδρου της Κοινότητας που χρησιμοποίησε τη γεώτρηση υπογεγραμμένης από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για τις ημέρες που ο Δήμος χρησιμοποίησε τη γεώτρηση.

Οι ημέρες που χρησιμοποιήθηκε η γεώτρηση από το Δήμο, καθώς και τα κυβικά νερού ανά ημέρα, θα καταγράφονται σε ημερολόγιο λειτουργίας της γεώτρησης, που θα τηρείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 6. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό. Το πληρεξούσιο θα είναι συμβολαιογραφικό και θα αναφέρεται στη συγκεκριμένη μίσθωση.

Άρθρο 7. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 8. Οι τελευταίοι μειοδότες δεν αποκτούν δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 9. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10. Η προσφερόμενη γεώτρηση πρέπει να παραδοθεί για χρήση, από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 11. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η ασφάλεια και φύλαξη της γεώτρησης που αφορά κυρίως στην προστασία έναντι κλοπής, βανδαλισμού, πυρκαγιάς, καιρικών φαινομένων και γενικά απρόβλεπτων καταστάσεων, είναι ευθύνη του εκμισθωτή.

Άρθρο 12. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται για τη συντήρηση της γεώτρησης, καθώς και για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της.

Οι εργασίες επισκευής τυχόν βλαβών που οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη μη κατονομαζόμενη ρητώς αλλά απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση της λειτουργίας της γεώτρησης, βαρύνουν τον εκμισθωτή και θα πρέπει να γίνονται μέσα σε προθεσμία που θα ορίζει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 13. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει σκόπιμη προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της χρήσης για την οποία εκμισθώθηκε. Μετά δε το πέρας της μισθώσεως ότι έργα έχουν κατασκευαστεί θα παραμένουν προς όφελος του μίσθιου χώρου.

Άρθρο 14. Κάθε τέλος που έχει σχέση με τη μίσθωση, δηλαδή πληρωμή ηλεκτρικού ρεύματος, απόδοση παντοίων φόρων εχόντων σχέση με τη μίσθωση, καθώς επίσης και έξοδα συντήρησης της γεώτρησης, δαπάνες επισκευής τυχόν βλάβης κ.λ.π., βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον εκμισθωτή.

Άρθρο 15. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 17. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λήξει τη σύμβαση μονομερώς, χωρίς αποζημίωση του ιδιοκτήτη κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης, ή εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους αρχικά μισθώθηκε, αφού προηγουμένως ενημερώσει τον εκμισθωτή δέκα ημέρες πριν.

Άρθρο 18. Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 19. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στο γραφείο της Τ.Κ. Δαμαριώνα, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.e-naxos.eu στη θεματική ενότητα «Διαγωνισμοί».

Άρθρο 20. 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν μειοδότης.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 21 Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν, μόνο από έτερο ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκε απ' αυτόν. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της επιτροπής μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνώμοδοτήσή της στην Οικονομική Επιτροπή που αποφαινεται τελικά.

Άρθρο 22 Η διενέργεια της δημοπρασίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» και του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Δημοτικό Κατάστημα Νάξου & Μικρών Κυκλάδων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο Χατζηκλιμάνογλου Στέλλα, τηλ. 22853 60125.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

Πίνακας (1)

ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ			
α/α	Παράμετρος	α/α	Παράμετρος
1	Ακρυλαμίδιο	18	Νιτρώδη
2	Αντιμόνιο	19	Νιτρικά
3	Αρσενικό	20	Παρασιτοκτόνα
4	Βενζόλιο	21	Σύνολο Παρασιτοκτόνων
5	Βενζο-α-πυρένιο	22	Σελήνιο
6	Βόριο	23	Πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (βενζο(β)φθορανθένιο βενζο(λ)φθορανθένιο βενζο(η,θ,ι)περυλένιο ινδενο(1,2,3-γ,δ)πυρένιο)
7	Βρωμικά	24	Τετραχλωροαιθέριο και τριχλωροαιθέριο
8	Κάδμιο	25	Ολικά τριαλογονομεθάνια (χλωροφόρμιο, βρωμοφόρμιο, διβρωμοχλωρομεθάνιο, βρωμοδιχλωρομεθάνιο)
9	Χρώμιο	26	Βινυλοχλωρίδιο
10	Χαλκός	27	Αργίλιο
11	Κυανιούχα	28	Χλωριούχα
12	1,2 διχλωροαιθάνιο	29	Σίδηρος
13	Επιχλωρυδίνη	30	Μαγγάνιο
14	Φθοριούχα	31	Οξειδωσιμότητα
15	Μόλυβδος	32	Θειικά
16	Υδράργυρος	33	Νάτριο
17	Νικέλιο	34	Εξασθενές χρώμιο