



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

**Νάξος, 29/08/2013  
Αρ. πρωτ.: 11733**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΔΥΟ (2) ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΠΛΑΚΑ» ΤΗΣ Τ.Κ. ΒΙΒΛΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ (ΜΗ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΟΥΣ ΛΟΥΟΜΕΝΟΥΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) την αρ. πρωτ. Δ10Β/1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 ΚΥΑ με θέμα: τροποποίηση της υπ' αριθ. Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 801 Β' ) περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης( Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού» και κωδικοποίηση αυτής, καθώς και την ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 ως αναπόσπαστο συμπλήρωμά της.
- 2) το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α/2001)
- 3) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 4) τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- 5) τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 6) τις διατάξεις του Ν. 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013 (ΦΕΚ 107/Α' /9-5-2013)
- 6) την αρ. 281/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορισμού δύο (2) επιπλέον τμημάτων κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού της περιοχής «Πλάκα» της Τ.Κ. Βίβλου για παραχώρηση απλής χρήσης τους προς τρίτους (μη δικαιούχοι απευθείας ανάθεσης) για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων θαλάσσης.
- 7) την αρ. 204/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση δύο (2) επιπλέον τμημάτων κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού της περιοχής «Πλάκα» της Τ.Κ. Βίβλου για παραχώρηση απλής χρήσης τους προς τρίτους (μη δικαιούχοι απευθείας ανάθεσης) για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων θαλάσσης, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος ως εξής:

**Για την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων θαλάσσης:****➤ Για τη Τ.Κ. Βιβλου:**

- 2 τμήματα της Πλάκας, (Π14 & Π15), κατάληψη 10\*5=50 τ.μ έκαστο.

όπως αυτά απεικονίζονται στο χάρτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ο οποίος προσαρτάται στο τέλος της παρούσας διακήρυξης.

Οι ανωτέρω χώροι θα δημοπρατηθούν με τους εξής όρους:

**Άρθρο 1.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό κατάστημα Νάξου (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου) την 09 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 12:00- 13:00 μ.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

**Άρθρο 2.** Τα προς παραχώρηση χρήσεως τμήματα κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ομπρελών και καθισμάτων θαλάσσης. Ο Δήμος θα διενεργεί τακτικούς ελέγχους για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης.

**Άρθρο 3.** Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει την 31-10-2013, οπότε ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο.

**Άρθρο 4.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.
3. Βεβαίωση από την Ταμιακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία).
4. Φορολογική ενημερότητα.
5. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης
6. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

**Άρθρο 5.** Οι τιμές εκκίνησης της δημοπρασίας για 50 τ.μ., για το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και τη λήξη της, θα είναι οι εξής:

<b>ΤΜΗΜΑΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΕΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ 50 Τ.Μ.</b>
<b>Τ.Κ. Βιβλου</b>	
Πλάκα Π14	1.500,00 €
Πλάκα Π15	1.500,00 €

**Άρθρο 6.** Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική

για τον πλειοδότη, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (συμβολαιογραφικό) για το σκοπό αυτό, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

**Άρθρο 7.** Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Άρθρο 8.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης χρήσεως.

**Άρθρο 9.** Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας, από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 10.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

**Άρθρο 11.** Το αντίτιμο χρήσεως θα καταβληθεί ως εξής:

Πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η καταβολή από το μισθωτή ποσοστού **20%** επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και την κατάθεση στο Δήμο του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού στη Δ.Ο.Υ. και ποσοστού **30%**, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος στο Δήμο.

Το υπόλοιπο **50%** θα καταβληθεί στο Δήμο, έως την 10<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των δόσεων ο μισθωτής βαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

**Άρθρο 12.** Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς το Δήμο.

**Άρθρο 13.** Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη με οποιονδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου ή του Δήμου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες υποχρεούνται να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

**Άρθρο 14.** Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και πρόωρη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 15.** Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημίας, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος μπορεί να ζητήσει μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης την επαναφορά των πραγμάτων στον πρότερη κατάσταση.

**Άρθρο 16.** Απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.

**Άρθρο 17.** Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από τη μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν. 2971/2001 και όχι για μίσθωση.

**Άρθρο 18.** Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων, όπως αναγράφονται ακολούθως:

- Ομπρέλες: ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
- Ξαπλώστρες: Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
- Τραπεζάκια: Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά συμπληρώνουν τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι σταθερά ή μετακινούμενα, ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

**Άρθρο 19.** Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν.

Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια  $6,0\text{m}^2$  (ξαπλώστρα+ομπρέλα - τραπεζάκι+ομπρέλα)  $\chi$ (μήκος ξαπλώστρας) =  $(1,0\mu+1,0\mu+1,0\mu)\chi(2,0\mu) = (\text{πρόσοψη}) \times (\text{βάθος}) = (3,0 \mu) \times (2,0 \mu) = 6,0 \text{ τ.μ.}$

Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής σε ηρεμία θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 3,0 μ., ο οποίος θα

διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα, (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 3,0 μ.).

Οι μισθωτές δικαιούνται να διατηρούν τις τοποθετημένες ομπρέλες και ξαπλώστρες στη θέση τους για όλο το εικοσιτετράωρο.

**Άρθρο 20.** Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

**Άρθρο 21.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Όλες οι κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπουν σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης αλλά με τέτοιο τρόπο, ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Όπου οι επικρατούσες τοπικές συνθήκες δεν είναι ιδιαίτερα δύσκολες αυτό γίνεται με απλή έδραση ή χρήση βαρύτητας (αντίβαρα, έρμα από άμμο ή νερό). Σε ακραίες καταστάσεις (πολύ ισχυροί άνεμοι) και όπου τίθεται ζήτημα ασφαλείας των χρηστών μπορεί η χρήση των αντίβαρων να συνδυαστεί με απλή έμπηξη των κατάλληλα διαμορφωμένων μελών στο έδαφος.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, έρμα, αντίβαρα, εμπήξεις κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων, κ.λ.π.

Δεν διενεργούνται διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

**Άρθρο 22.** Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφιστάμενου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

**Άρθρο 23.** Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3

του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα – τέντες κλπ).

**Άρθρο 24.** Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.

**Άρθρο 25.** Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

**Άρθρο 26.** Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος και χωρίς να επέλθει αλλοίωση στη φυσική μορφολογία του και τα βιοτικά στοιχεία του.

**Άρθρο 27.** Ο χρήστης υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

**Άρθρο 28.** Ο χρήστης υποχρεούται σε ανάρτηση ξύλινης καλαίσθητης ενημερωτικής πινακίδας, εκτός των κοινοχρήστων χώρων, στην οποία θα αναγράφεται η τιμή ενοικίασης των ομπρελοκαθισμάτων, το όνομα του υπευθύνου μισθωτή, καθώς και το τηλέφωνο του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων (υποχρεωτική χρήση της Ελληνικής και Αγγλικής γλώσσας).

**Άρθρο 29.** Απαραίτητη η ευπρεπής εμφάνιση και η καλή συμπεριφορά των χρηστών και του υπαλληλικού προσωπικού αυτών προς τους επισκέπτες – τουρίστες του κάθε χώρου.

**Άρθρο 30.** Απαγορεύεται αυστηρά, σε όλη τη διάρκεια της χρήσης η τοποθέτηση στον παραχωρούμενο χώρο, αντικειμένων ξένων προς τη χρήση.

**Άρθρο 31.** Στα παραχωρούμενα για απλή χρήση τμήματα κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού θα διενεργούνται τακτικοί έλεγχοι από τον Δήμο και από την Κτηματική Υπηρεσία για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων παραχώρησης. Ο χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσεως.

**Άρθρο 32.** Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της χρήσης.

**Άρθρο 33.** Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στη μείωση του αντιτίμου χρήσεως, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια στον χρήστη.

**Άρθρο 34.** Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο

εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

**Άρθρο 35.** Τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π. βαρύνουν το χρήστη.

**Άρθρο 36.** Η μη τήρηση όλων των παραπάνω όρων από πλευράς του χρήστη, οι οποίοι όροι συμφωνούν όλοι ως ουσιώδεις, όταν αυτό διαπιστωθεί από το Δήμο Νάξου & Μικρών Κυκλάδων θα επιφέρει την καταγγελία της παραχώρησης χρήσεως του χώρου από πλευράς του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων εις βάρος των χρηστών και την πρόωγη λήξη της χρήσης. Επίσης σε περίπτωση που διαπιστωθούν καταπατήσεις των κοινοχρήστων χώρων ή αυθαίρετες επεμβάσεις στους χώρους αυτούς, θα ενημερωθεί άμεσα η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου η τελευταία να προβεί στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 37.** Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις, όπως αυτές καθορίζονται λεπτομερώς στην με αρ. πρωτ. Δ10Β/1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 ΚΥΑ με θέμα: τροποποίηση της υπ' αριθ. Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 801 Β' ) περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ( Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού» και κωδικοποίηση αυτής, καθώς και την ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 ως αναπόσπαστο συμπλήρωμά της.

**Άρθρο 38.** 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 39.** Ολόκληρη η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Δημοτικού Καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στα γραφεία των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων που αφορά η δημοπρασία, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.e-naxos.eu](http://www.e-naxos.eu) στη θεματική ενότητα «Διαγωνισμοί».

**Άρθρο 40.** Η διενέργεια της δημοπρασίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», του άρθρου 13 του Ν. 2971/01, την αρ. πρωτ. Δ10Β/1075164/2439ΕΞ2013/02.05.2013 ΚΥΑ.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Δημοτικό Κατάστημα Νάξου & Μικρών Κυκλάδων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο Χατζηκλιμάνογλου Στέλλα, τηλ. 22853 60125.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τ.Κ. Βίβλου  
Πλάκα  
κλ. 1:2.000  
Απόσπασμα από ορθοφωτοχάρτη  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΕ  
προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87

