



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
 Νάξος, 14/05/2014
 Αρ. Πρωτ.: 6687

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- 3) τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 4) την αρ. 122/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκποίηση ξύλινου διαδρόμου στη Δ.Κ. Δονούσας.
- 5) την αρ. 201/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπρασίας για την εκποίηση ξύλινου διαδρόμου.
- 6) την αρ. 211/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία τροποποιεί την υπ' αριθ. 201/2014 απόφασή της.

Διακηρύττει ότι ο Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων θα διεξάγει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκποίηση ξύλινου διαδρόμου από εμποτισμένη εγχώρια ξυλεία, χρώματος καφέ, ο οποίος αποτελείται συνολικά από 683 τεμάχια και 5,58 κυβικά μέτρα.

Άρθρο 1: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 27/05/2014 ημέρα Τρίτη και από ώρα 13:00 μ.μ. έως 13:30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Νάξου & Μικρών Κυκλάδων στη Χώρα Νάξου.

Άρθρο 2: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €), το οποίο θα καταβληθεί εφάπαξ στο ταμείο του Δήμου.

Άρθρο 3: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας κατά την ημέρα διεξαγωγής της, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής
2. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
4. Φορολογική ενημερότητα

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ότι:

- δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο αδίκημα σχετιζόμενο με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και ότι δεν έχει εκδοθεί εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση
- έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως

6. Εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή θα εκδοθεί από αναγνωρισμένη Τράπεζα ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και θα είναι διάρκειας τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών. Θα πρέπει να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την καταβολή του τιμήματος.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες θα επιστραφεί μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 4: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 29/2014 απόφαση του Δ.Σ. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 5: Κατακύρωση της Δημοπρασίας

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Το αποτέλεσμα της εγκρίνεται από την οικεία Περιφέρεια (ήδη Αποκεντρωμένη Διοίκηση).

Άρθρο 6: Εγγυητής

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8: Καταβολή τιμήματος – Παράδοση ξύλινου διαδρόμου

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, και πριν από την παράδοση του ξύλινου διαδρόμου η οποία θα γίνει ενυπόγραφα μεταξύ αυτού και του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Δονούσας, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα στο ταμείο του Δήμου άλλως κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Η εγγύηση που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Στην περίπτωση που στη νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο τίμημα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Άρθρο 9: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οποιαδήποτε εκνίκηση του πράγματος, ούτε για την εν γένει κατάσταση αυτού, της οποίας θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης. Σε περίπτωση εκνικήσεως, ο Δήμος υποχρεούται να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, σε περίπτωση δε μερικής εκνίκησης, ανάλογο ποσό, οριζόμενο με απόφαση του Δ.Σ., χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια.

Άρθρο 10: Ενστάσεις

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν, μόνο από έτερο ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκε από αυτόν.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της επιτροπής μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργειά του. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Οικονομική Επιτροπή, που αποφαινεται τελικά.

Άρθρο 11: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων και ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταλείψει το μίσθιο χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

Ο Δήμος έχει δικαίωμα της μονομερούς ή ολοσχερούς λύσης της σύμβασης εκμίσθωσης, κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο μισθωτής ουδεμία μπορεί από την πιο πάνω λύση, να αξιώσει αποζημίωση. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.3463/06, του Ν. 3852/10, του Ν.Δ. 356/1974 (ΚΕΔΕ) και του Π.Δ. 270/81 όπως ισχύουν σήμερα.

Άρθρο 12: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στο γραφείο της Δ.Κ. Δονούσας, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.e-naxos.eu στη θεματική ενότητα «Διαγωνισμοί».

Άρθρο 13: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημαρχιακή επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 14: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Δημοτικό Κατάστημα Νάξου & Μικρών Κυκλάδων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο Χατζηκλιμάνογλου Στέλλα, τηλ. 22853 60125.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ