



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. ΝΑΞΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α /7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. τις διατάξεις του Ν. 4071/2012: αρμοδιότητες Δήμων & περιφερειών
5. τις διατάξεις του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93 Α /14-4-2014):Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών.
6. τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α' 76/28-3-03): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
7. την αριθμ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-4-2007) Υπουργική Απόφαση: Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση διδκτηρίων Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
8. την αρ. 154/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση των αναγκών του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Νάξου.
9. την αρ. 247/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
10. την αρ. πρωτ. 7393/20-5-14 διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση των αναγκών του Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Νάξου.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Επαναληπτική δημοπρασία, μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση χώρου (αίθουσας) για τη στέγαση των αναγκών των Εργαστηρίων Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης & Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.) Νάξου **σύμφωνα με τους όρους της αρ. πρωτ. 7393/20-5-14 διακήρυξη δημοπρασίας.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων έως την **20<sup>η</sup> Ιουνίου 2014 ημέρα Παρασκευή** και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς: η επιφάνεια, οι χώροι, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρει, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
2. Φωτοαντίγραφο τίτλου κυριότητας.
3. Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος.
4. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του κτιρίου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νόμιμη κατασκευή του.

- 
5. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει.
  6. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής, που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
  7. Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
  8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μέσα στην προθεσμία που θα ταχθεί και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση, στην κατάσταση και το χρόνο που θα ορισθεί.

Το ακίνητο πρέπει:

1. Να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση (το πολύ 50-60 μέτρα) από την εξωτερική είσοδο του 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου Νάξου έτσι ώστε να υπάρχει εύκολη μετακίνηση και πρόσβαση των μαθητών και του αθλητικού υλικού που αποτελείται από αρκετά μηχανήματα όπως διάδρομος, κωπηλατικό, ελλειπτικό, ποδήλατο κ.ά., καθώς και τα υποστηρικτικά για άτομα με κινητικές δυσκολίες (αναπηρικά καρότσια, ορθοστάτες κ.λ.π.), όπως επίσης και διάφορα έπιπλα και υλικό για τη λειτουργία εργαστηρίου αυτόνομης διαβίωσης. Η αίθουσα ή αίθουσες θα πρέπει να είναι έκτασης συνολικού εμβαδού περίπου 60-80 τ.μ., να είναι ισόγεια ή έστω ημιυπόγεια ή υπερυψωμένα ισόγεια με λίγα σκαλιά και ράμπα και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τη χρήση για την οποία προορίζεται.
2. Να πληροί τα κριτήρια των παραγράφων 1, 2, 3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 της υπ' αριθμό 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635B/27-4-2007) Υπουργικής Απόφασης.
3. Να συνοδεύεται από άδεια Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας και από Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Δ6/Β/οικ.5825/10 (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010) «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» και των διατάξεων του Ν. 4122/13 «Εναρμόνιση με την οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις». (Ο ιδιοκτήτης πρέπει να γνωρίζει ότι εφόσον το οίκημα δεν πληροί τις ανωτέρω προϋποθέσεις στο σύνολό τους, θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του, θα αναλάβει την υποχρέωση και την δαπάνη να συμμορφωθεί με αυτές, σε εύλογο χρονικό διάστημα).

Η επαναληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στο γραφείο της Δ.Κ. Χώρας, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.e-naxos.eu](http://www.e-naxos.eu) στη θεματική ενότητα «Διαγωνισμοί».

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Δημοτικό Κατάστημα Νάξου & Μικρών Κυκλάδων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο Χατζηκλιμάνογλου Στέλλα, τηλ. 22853 60125.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

EMMANOYHL MARGARITHS