



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Νάξος, 28/08/2014
Αρ. Πρωτ.: 15357

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
- 2) τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
- 3) τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 4) την αρ. 258/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση μίσθωσης γεωτρήσεων.
- 5) την αρ. 405/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ιδιωτικών γεωτρήσεων προς ενίσχυση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης, στις εξής περιοχές:

- α) Κάμπου Εγγαρών
- β) Γαλανάδου – Γλινάδου
- γ) Βίβλου – Σαγκριού

Άρθρο 1. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του Π.Δ. 270/1981:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι έως 09/09/2014 και θα περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναφέρεται η θέση της γεώτρησης καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά της.
2. Τίτλους ιδιοκτησίας.
3. Άδεια χρήσης νερού, ή αποδεικτικό ότι έχει υποβληθεί αίτηση για άδεια χρήσης νερού στο Δήμο.
4. Πιστοποιητικό δοκιμών και ελέγχων τελευταίου τριμήνου, διαπιστευμένου από αρμόδιο οργανισμό εργαστηρίου ελέγχου τροφίμων και περιβάλλοντος, με τις αναλύσεις των παραμέτρων σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθμ. ΔΥΓ2/ΓΠ/οικ.38295/07 (ΦΕΚ 630Β/2007) όπως ισχύει και εφαρμόζεται έως σήμερα.
5. Δημοτική ενημερότητα.

6. Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως, καθώς και ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση της γεώτρησής του.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο με το ονοματεπώνυμο του διαγωνιζόμενου και τον τίτλο της διακήρυξης.

Στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων γεωτρήσεων και περί του αν αυτές πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι τυχόν αποκλεισμού μιας γεώτρησης αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων οι γεωτρήσεις κρίθηκαν κατάλληλες κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 2. Προς μίσθωση, θα προτιμηθούν οι γεωτρήσεις που θα βρίσκονται κοντά στο υπάρχον δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, ώστε να μην προβεί ο Δήμος σε επιπλέον δαπάνες κατασκευής έργων σύνδεσης και να έχει εύκολη πρόσβαση, ώστε να συμφέρει οικονομικά τον Δήμο η σύνδεσή της με τα υφιστάμενα δημοτικά δίκτυα ύδρευσης. Η ελάχιστη απαιτούμενη παροχή νερού για κάθε γεώτρηση, είναι 20Μ3/ώρα. Η τιμή για τη μίσθωση της γεώτρησης, θα δοθεί ανά ημέρα και ποσότητα νερού σε ημερήσια βάση.

Άρθρο 3. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας ενός (1) έτους με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο και θα ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και την παράδοση χρήσης του μισθίου, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του.

Άρθρο 4. Ο Δήμος θα χρησιμοποιεί τις μισθούμενες γεωτρήσεις όποτε υπάρχουν ανάγκες και η συμπλήρωση των τοπικών δημοτικών γεωτρήσεων κρίνεται απαραίτητη στην κάθε περιοχή, κατόπιν αιτιολογημένης διαπίστωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η ανάγκη παροχής νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, προηγείται κάθε άλλης χρήσης.

Άρθρο 5. Το μίσθωμα δεν υπόκεινται σε κανενός είδους αναπροσαρμογή και θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε διμήνου κατόπιν βεβαίωσης του Προέδρου της Κοινότητας που χρησιμοποίησε τη γεώτρηση και υπογεγραμμένης από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για τις ημέρες που ο Δήμος χρησιμοποίησε τη γεώτρηση.

Άρθρο 6. Οι ημέρες που χρησιμοποιήθηκε η γεώτρηση από το Δήμο, καθώς και τα κυβικά νερού ανά ημέρα, θα καταγράφονται σε ημερολόγιο λειτουργίας της κάθε γεώτρησης, που θα τηρείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Ο Δήμος θα τοποθετήσει μετρητή για την καταμέτρηση της ποσότητας νερού που θα λαμβάνει.

Άρθρο 7. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του συναγωνισμού, και να καταθέσει νόμιμο πληρεξούσιο για το σκοπό αυτό. Το πληρεξούσιο θα είναι συμβολαιογραφικό και θα αναφέρεται στη συγκεκριμένη μίσθωση.

Άρθρο 8. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους μειοδότες, η υποχρέωση αυτή δε, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους μειοδότες.

Άρθρο 9. Οι τελευταίοι μειοδότες δεν αποκτούν δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 10. Οι τελευταίοι μειοδότες υποχρεούνται εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τους, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 11. Οι προσφερόμενες γεωτρήσεις πρέπει να παραδοθούν για χρήση, από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 12. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτών και εν γένει τα μίσθια, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτά απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν ευθύνεται για την ασφάλεια και φύλαξη των μισθίων που αφορά κυρίως στην προστασία έναντι κλοπής, βανδαλισμού πυρκαγιάς, καιρικών φαινομένων και γενικά απρόβλεπτων καταστάσεων.

Άρθρο 13. Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, οι εκμισθωτές υποχρεούνται για τη συντήρηση των γεωτρήσεων, καθώς και για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους. Οι εργασίες επισκευής τυχόν βλαβών που οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη μη κατονομαζόμενη ρητώς αλλά απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση της λειτουργίας των γεωτρήσεων, βαρύνουν τους εκμισθωτές και θα πρέπει να γίνονται μέσα σε προθεσμία που θα ορίζει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Άρθρο 14. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει σκόπιμη προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της χρήσης για την οποία

εκμισθώθηκαν. Μετά δε το πέρας της μισθώσεως ότι έργα έχουν κατασκευαστεί θα παραμένουν προς όφελος των μισθίων χώρων.

Άρθρο 15. Κάθε τέλος που έχει σχέση με τη μίσθωση, δηλαδή πληρωμή ηλεκτρικού ρεύματος, απόδοση παντοίων φόρων εχόντων σχέση με τη μίσθωση, καθώς επίσης και έξοδα συντήρησης της γεώτρησης, δαπάνες επισκευής τυχόν βλάβης κ.λ.π., βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους εκμισθωτές.

Άρθρο 16. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τα μίσθια στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση των μισθίων από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 18. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λήξει τη σύμβαση μονομερώς, χωρίς αποζημίωση του ιδιοκτήτη κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης, ή εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους αρχικά μισθώθηκε, αφού προηγουμένως ενημερώσει τον εκμισθωτή δέκα ημέρες πριν.

Άρθρο 19. Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τους εκμισθωτές.

Άρθρο 20. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, στα γραφεία των Τ.Κ. Εγγαρών, Γαλανάδου, Γλινάδου, Βίβλου, Σαγκρίου, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.e-naxos.eu στη θεματική ενότητα «Διαγωνισμοί».

Άρθρο 21. 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν μειοδότης.

2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 22. Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν, μόνο από έτερο ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκε απ' αυτόν. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της επιτροπής μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Οικονομική Επιτροπή που αποφαινεται τελικά.

Άρθρο 23. Η διενέργεια της δημοπρασίας διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Δημοτικό Κατάστημα Νάξου & Μικρών Κυκλάδων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο Χατζηκλιμάνογλου Στέλλα, τηλ. 22853 60125.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ