

28/08/2023
.: 15617ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Διακήρυξη διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος ακάλυπτου χώρου επί του δημοτικού οικοπέδου έμπροσθεν του Μουσείου "Ιάκωβος Καμπανέλλης" στη θέση Γρόττα του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ-77Α /30-3-81),
2. Του Π.Δ. 34/1995
3. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, ΦΕΚ 93Α /14.4.2014
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ114/Α'/08-06-2006) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας.
6. Την υπ' αριθ. 4/2023 απόφαση της Κοινότητας Νάξου.
7. την με αριθμ 116 /2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
8. Την υπ' αριθ. 639/16-6-2023 Έκθεση εκτίμησης της επιτροπής Εκτίμησης Κινητών και Ακινήτων
09. Την υπ' αριθ. 234/2023 απόφαση (ΑΔΑ:6ΩΣΨΩΚΗ-4ΩΗ) της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων περί καθορισμού των όρων της προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου στην Κοινότητα Νάξου.
11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 10207/9-6-2023 έγγραφο της ΥΔΟΜ Νάξου

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακάλυπτου τμήματος δημοτικού οικοπέδου που βρίσκεται στην Κοινότητα Νάξου και συγκεκριμένα στη θέση «Γρόττα».

Το προς εκμίσθωση τμήμα, εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 2022 σχέδιο αποτύπωσης του πολιτικού μηχανικού Πέτρου Ματσούκα, αποτελείται από

τέσσερις κορυφές ΑΒΓΔ και προσδιορίζεται ως εξής: Α= Χ 622187.825, Ψ 4107492.559 , Β= Χ 622186.473, Ψ 4107487.238, Γ= Χ 622207.601, Ψ 4107481.780, Δ= Χ 622208.597, Ψ 4107490.348, Α= Χ 622187.825, Ψ 4107492.559, Συνολικό Εμβαδόν ΑΒΓΔ= 150 μ².

Η δημοπρασία θα λάβει χώρα στις **8-9-2023** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.** στο Δημαρχείο και συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων ενώπιον της επιτροπής που έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 131/2023 (ΑΔΑ:9ΝΒΓΩΚΗ-921) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει αποτέλεσμα η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **19-9-2023** **ημέρα Τρίτη και ώρα 10,00 π.μ.** στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους, χωρίς να απαιτείται άλλη δημοσίευση. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον καθορίζοντας τους όρους δημοπρασίας ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το προς εκμίσθωση τμήμα του ακίνητου είναι ακάλυπτος υπαίθριος χώρος που βρίσκεται εντός του δημοτικού οικοπέδου στο οποίο κείται το κτίριο του Μουσείου "Ίάκωβος Καμπανέλλης" και αποτελεί μέρος του περιβάλλοντος χώρου του. Η συνολική επιφάνεια είναι Ε=150,00 μ² και έχεις τις εξής συντεταγμένες: Α= Χ 622187.825, Ψ 4107492.559 , Β= Χ 622186.473, Ψ 4107487.238, Γ= Χ 622207.601, Ψ 4107481.780, Δ= Χ 622208.597, Ψ 4107490.348, Α= Χ 622187.825, Ψ 4107492.559,

Δήμος στον οποίο ανήκει το ακίνητο: Δήμος Νάξου και Μικρών Κυκλάδων

Είδος ακινήτου: Αδόμητο τμήμα δημοτικού ακινήτου

Θέση ακινήτου: Περιοχή Γρόττα της Κοινότητας Νάξου.

Όρια ακινήτου: Συνορεύει βόρεια με υπόλοιπο αδόμητο τμήμα του ίδιου οικοπέδου και πέραν αυτού με παραλία Γρόττας, νότια με υπόλοιπο αδόμητο τμήμα του ίδιου οικοπέδου και πέραν αυτού το δημοτικό κτίριο Μουσείου "Ίάκωβος Καμπανέλλης", ανατολικά με υπαίθριο χώρο δημοτικού ακινήτου που γίνεται χρήση ως χώρος στάθμευσης οχημάτων και δυτικά με κτίριο που κάνει χρήση η κα Μαρία Σαρρή ως εστιατόριο με την ονομασία «Απανέμι».

Τμ: Το συνολικό εμβαδόν αδόμητου δημοτικού ακινήτου είναι Ε (ΑΒΓΔΑ)= 150,00 μ².

ΑΡΘΡΟ 1ο ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των **6.000 ευρώ το έτος** ήτοι **500 ευρώ το μήνα** λαμβάνοντας υπ' όψη και κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του ακινήτου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, την εμπορικότητα των οδών και τη δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας. Πλειοδότης ανακηρύσσεται όποιος διαγωνιζόμενος προσφέρει το υψηλότερο τίμημα. Η αύξηση της πλειοδοτούσας προσφοράς **θα κλιμακώνεται ανά 50,00 ευρώ**. Είναι περιττή και με απόφαση της Επιτροπής, δεν θα επακολουθήσει η διαδικασία της δεύτερης φάσης (πλειοδοσίας), εάν μόνον ένας εκ των ενδιαφερομένων ανακηρυχθεί να συμμετάσχει στην ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία, εφόσον δίνει προσφορά οπωσδήποτε ανώτερη από τα αρχικά όρια, οπότε αυτός ανακηρύσσεται πλειοδότης.

ΑΡΘΡΟ 2ο ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο δε μισθωτής έχει την υποχρέωση να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες εκ του Νόμου άδειες και να τηρεί τους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις λειτουργίας. Πάσα επισκευή ή άλλη συμπληρωματική εργασία – επέμβαση κατά το χρόνο μισθώσεως που θα απαιτηθεί να γίνει, θα γίνει μόνο μετά από έγκριση της Δημοτικής Αρχής και θα βαρύνει τον μισθωτή ο οποίος δεν δικαιούται να ζητήσει από το Δήμο καμία αποζημίωση, συμψηφισμό ή μείωση του μισθώματος κατά τη λήψη του χρόνου μισθώσεως. Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει κάθε δυνατή μέριμνα ώστε από τη χρήση και λειτουργία του μισθίου να μην προκαλείται καμία ενόχληση και να μη δημιουργείται κανενός είδους πρόβλημα στη λειτουργία του δημοτικού μουσείου «Ιάκωβος Καμπανέλλης».

ΑΡΘΡΟ 3ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη, με δυνατότητα παράτασης, εφόσον ο μισθωτής υποβάλει σχετική αίτηση τουλάχιστον τέσσερεις (4) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης και γίνει αποδεκτή από το αρμόδιο όργανο του Δήμου. Απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη παράταση της μίσθωσης πλην της προαναφερομένης. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιίρων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου και γενικά η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση σε τρίτους.

Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως, εφ' όσον δεν αποφασιστεί από τα μέρη παράταση αυτής. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο παραδόσεως-παραλαβής. Σε διαφορετική περίπτωση θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης, καθώς και η πρόωγη λύση της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή άνευ σπουδαίου λόγου συνεπάγεται σαν ποινή την κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί υπέρ του Δήμου χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με τυχόν οφειλές του Δήμου προς το μισθωτή. Έχει επίσης ως αποτέλεσμα την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο στη δήλη ημέρα και ώρα που θα του τάξει ο Δήμος με πρόσκληση, στην κατάσταση που το παρέλαβε ή με τις τυχόν επισκευές και βελτιώσεις που επέφερε σε αυτό. Αν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο την παράδοση του μισθίου, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού πόσο ίσο προς το συμβατικό μίσθωμα και ποινική ρήτρα ίση προς το πενταπλάσιο του ημερήσιου συμβατικού αναλογούντος μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου και να αποβάλει το μισθωτή από το μίσθιο με κάθε νόμιμο μέσο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε ζημιά την οποία θα υποστεί από την παράβαση των εν γένει υποχρεώσεων του μισθωτή.

Στην περίπτωση μη ανανέωσης ο Δήμος δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυήσεως πριν τη λήξη της χωρίς συμψηφισμό αυτής με τυχόν οφειλές προς το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4ο ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα προσαυξάνεται μετά την πρώτη διετία κατά ποσοστό 75% της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής με κατώτατο όριο αύξησης 3% ετησίως. Το ποσοστό αυτό θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων μέσω συστήματος «ΔΙΑΣ», θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, ολική ή μερική, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ή εκ μέρους του μισθωτή παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού που όλοι συμφωνούνται ουσιώδεις ή του Νόμου θα συνεπάγεται: α. την άμεση λύση της σύμβασης και

την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση, την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο και την άμεση απόδοση του μισθίου κατά τη νόμιμη διαδικασία. β. την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων χωρίς δυνατότητα συμψηφισμού με οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες οφειλές. γ. δικαίωμα του εκμισθωτή να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη από την αθέτηση της σύμβασης. Το ποσό αυτό θα είναι ίσο με το διπλάσιο του καταβαλλομένου ετήσιου μισθώματος. Ο μισθωτής δε δικαιούται να ζητήσει μείωση του αναπροσαρμοζόμενου κατ' έτος μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής, με εξαίρεση την υποχρεωτική επιβολή μείωσης κατόπιν κρατικής εντολής ή νομοθετικής ρύθμισης. Παράλληλα, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, ηλεκτροφωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του μισθίου. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και όταν πρόκειται για αναγκαίες βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης, τον μισθωτή βαρύνει και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου, ΟΓΑ χαρτοσήμου, καθώς και κάθε άλλο ισοδύναμο τέλος ή φόρος που τυχόν θα θεσπιστούν.

ΑΡΘΡΟ 5ο ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η εκμίσθωση θα γίνει μετά από πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/1981 του άρθρου 72 παρ. 1 περ. Ε' του Ν. 3852/2010, του Π.Δ.34/1995 και του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α' /14.04.2014) και θα διεξαχθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο στη Χώρα της Νάξου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, καταχωριζομένης της σχετικής απόφασης της επιτροπής στα τηρούμενα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει υποχρεωτικά τον τελευταίο πλειοδότη, μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται μισθωτής. Αν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο έγγραφο πρέπει να φέρει βεβαία χρονολογία και να πιστοποιείται η γνησιότητα της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ή μέσω gov.gr). Σε περίπτωση συμμετοχής

νομικών προσώπων να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα.

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται την ίδια εργάσιμη ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία, πρωτοκολλούνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στη διενεργήσασα το διαγωνισμό Επιτροπή προκειμένου να αποφανθεί. Ενστάσεις δύνανται να υποβληθούν μόνο από συμμετέχοντες στο διαγωνισμό ή από υποψηφίους, οι οποίοι αποκλείστηκαν με απόφαση της επιτροπής από το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή η ένσταση πρέπει να αφορά λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Πριν από την έγκριση ή μη του πρακτικού για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, η Επιτροπή αποφασίζει σχετικά με τις υποβληθείσες ενστάσεις και η γνώμη της αυτή καταγράφεται στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6ο ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα. Τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να παρίστανται αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου ενώ τα νομικά πρόσωπα παρίστανται διά των νομίμων εκπροσώπων τους, κατά τα οριζόμενα στο καταστατικό τους.

Τόσο τα φυσικά πρόσωπα όσο και οι εταιρείες προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία απαιτείται να προσκομίσουν τα κατωτέρω δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται όλα σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, άλλως θεωρείται ότι δεν προσκομίστηκαν. Η μη προσκόμιση έστω και ενός εξ αυτών ή η προσκόμιση δικαιολογητικού που δεν πληροί τους όρους της παρούσας ή του Νόμου συνεπάγεται αποκλεισμό του ενδιαφερομένου από τη δημοπρασία. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους όρους που προβλέπονται στη διακήρυξη, αναγράφεται στα πρακτικά.

α. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής. Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασιών του Δήμου, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα στοιχεία των συμμετεχόντων, τον τίτλο περιληπτικά και τον ΑΔΑ της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση. *Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ελαχίστου ορίου προσφοράς που ορίζεται στη διακήρυξη ολόκληρου του μισθώματος ενός έτους, ήτοι (500 Χ 12 Χ 10% = 600 ευρώ).* Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον μεν τελευταίο πλειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του μισθίου και την αντικατάστασή της με άλλη καλής εκτέλεσης, στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργουμένης με απόδειξη παραλαβής, της αποφάσεως της απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση μη προσέλευσής του η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου, σύμφωνα με το Νόμο και χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επιπλέον, σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί το μίσθωμα που επετεύχθη κατά την πρώτη δημοπρασία, ο τελευταίος πλειοδότης της πρώτης δημοπρασίας και ο εγγυητής του θα βαρύνονται στην καταβολή της διαφοράς μεταξύ των δύο μισθωμάτων καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα οριστικά.

Για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο τελευταίος πλειοδότης θα προσκομίσει στο Δήμο ως **εγγύηση καλής εκτέλεσης** για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος και την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, για πέντε (5) έτη, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος για όλη τη διάρκεια της πενταετούς μίσθωσης όπως αυτό ορίσθηκε στην σύμβαση μίσθωσης (Μίσθωμα Χ 12 μήνες Χ 5 έτη Χ 10%), η οποία θα ισχύει για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, δηλαδή μέχρι την οριστική παράδοση του μισθίου από το μισθωτή στο Δήμο. Σε περίπτωση που προσκομισθεί εγγυητική επιστολή που λήξει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να ανανεώσει αυτή εγκαίρως και άνευ οχλήσεώς του. Η εγγύηση αυτή θα επιστρέφεται στο δικαιούχο μετά τη λήξη της, ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης και εφόσον δεν συντρέχει εύλογος αιτία κατάπτωσής της και δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη λύση της σύμβασης. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου. Οποιαδήποτε παράβαση του όρου αυτού και ίδια η μη κατάθεση έγκαιρα της εκάστοτε εγγυητικής επιστολής, παρέχει το δικαίωμα στο Δήμο να καταγγείλει τη σύμβαση και να καταστήσει εξωστέο το μισθωτή.

β. Εγγυητής. Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί από τη δημοπρασία θα πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμβόλαιο κι έτσι θα καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Ο εγγυητής δύναται να παρίσταται είτε με φυσική παρουσία, είτε δυνάμει εξουσιοδότησης. Η εξουσιοδότηση του εγγυητή προς τρίτο πρόσωπο πρέπει να περιλαμβάνει ρητή εντολή προς τον εξουσιοδοτούμενο να παραστεί στη συγκεκριμένη δημοπρασία (και να αναγράφεται ο ΑΔΑ), να δηλώσει δηλώνει ότι ο εγγυητής έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,

να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και να υπογράψει τα πρακτικά και τη σύμβαση αντί του εγγυητή και για λογαριασμό του. Θα πρέπει δε να προκύπτει αναμφίβολα η γνησιότητα της υπογραφής του εγγυητή (με θεώρηση γνησίου υπογραφής του ή μέσω gov.gr). Ο εξουσιοδοτούμενος θα πρέπει να φέρει αντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διαγωνισμών:

α. Φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ

β. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

γ. Φορολογική ενημερότητα

δ. Ασφαλιστική ενημερότητα

ε. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων

Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή διαρκούσης της συμβάσεως μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται εντός ενός μηνός να ορίσει νέο εγγυητή, του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η οικονομική επιτροπή αφού προσκομίσει τα προβλεπόμενα στην παρούσα δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 7ο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα. Τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να παρίστανται αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου ενώ τα νομικά πρόσωπα παρίστανται διά των νομίμων εκπροσώπων τους κατά τα οριζόμενα στο καταστατικό τους, τα οποία μπορούν επίσης να εξουσιοδοτήσουν άλλα πρόσωπα σε συμφωνία με το καταστατικό της εταιρείας και την κείμενη Νομοθεσία. Τα πληρεξούσια έγγραφα θα πρέπει να φέρουν θεώρηση γνησίου υπογραφής του ή να έχουν εκδοθεί μέσω gov.gr. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, πέραν των όσων γράφονται στα παραπάνω άρθρα και κυρίως στο άρθρο -6-, υποχρεούνται να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά για τη νόμιμη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.

1)ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ: Φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

α)Παραστατικό νόμιμης εκπροσώπησης σύμφωνα με το καταστατικό τους, (για δε τις κεφαλαιουχικές εταιρείες επιπλέον απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας για συμμετοχή στη συγκεκριμένη δημοπρασία, ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά και τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

β) *Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού τους δημοσιευμένου στο Πρωτοδικείο με τυχόν τροποποιήσεις αυτού*

2) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία να δηλώνει ο υποψήφιος μισθωτής ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας (και τον ΑΔΑ αυτής) και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα καθώς και ότι έλεγξε την πραγματική κατάσταση του μισθίου και έκρινε αυτό της τελείας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

3) Φορολογική ενημερότητα

4) Ασφαλιστική ενημερότητα

5) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδικήματα που προβλέπονται από τις διατάξεις του Νόμου περί χορήγησης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τις διατάξεις του Αγορανομικού Κώδικα, ή για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, καθώς και για τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

7) Ενιαίο πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το αρμόδιο Πρωτοδικείο. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η έγκαιρη προσκόμιση των δικαιολογητικών υπό α/α 6 και 7 προβλέπεται δυνατότητα υποβολής υπεύθυνης δήλωσης εκ μέρους του ενδιαφερομένου ότι δεν εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει τα δικαιολογητικά το αργότερο κατά την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986(με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov. gr) με την οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος ως μισθωτής ακινήτων κυριότητας Δήμων ή Ελληνικού Δημοσίου ή ΕΟΤ για παράβαση όρων μίσθωσης και δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου ή Ο.Τ.Α. .

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986(με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov. gr) με την οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι γνωρίζει την πραγματική σημερινή κατάσταση του προς εκμίσθωση χώρου, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την πραγματική σημερινή του κατάσταση, λαμβάνει μέρος στο διαγωνισμό χωρίς καμία επιφύλαξη και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με την κείμενη νομοθεσία και όλες τις σχετικές κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

10. Νομιμοποιητικά έγγραφα σε περίπτωση εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων. Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία, σε κάθε τροποποίηση του καταστατικού θα πρέπει να εγκρίνεται από αρμόδιο όργανο του Δήμου και μέσα σε δύο μήνες από τη δημοσίευση της τροποποίησης θα προσκομίζεται από το μισθωτή επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού στο Δήμο μαζί με το αντίστοιχο ΦΕΚ (ανάλογα με την μορφή της εταιρείας) .

Στην περίπτωση που ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο και στη συνέχεια συστήσει εταιρεία θα πρέπει η σύσταση να εγκριθεί προηγουμένως από αρμόδιο όργανο του Δήμου και τα μέλη της εταιρείας θα πρέπει να προσκομίσουν Φορολογική ενημερότητα, Ασφαλιστική ενημερότητα, Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο εταίρος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 7 παρ. 6 της παρούσας, και ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

ΑΡΘΡΟ 8ο ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ Η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας καθώς και τυχόν επαναληπτικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτήν. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστέρησης της εγκατάστασής του στον προς εκμίσθωση χώρο λόγω πραγματικού ή νομικού κωλύματος. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος καθώς και αν: α) το αποτέλεσμά της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορης προσφοράς ή σφάλματος κατά τη διενέργειά της β) μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, δε έρθει αυτός ή ο εγγυητής του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, δ) δεν αντικαταστήσει ο τελευταίος πλειοδότης την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Στις περιπτώσεις β, γ και δ, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και

του εγγυητή του, σαν ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που προσφέρθηκε απ' αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 9ο ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό κατάστημα για τη σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου. Από την ημερομηνία των δύο αυτών εγγράφων, αρχίζει η μίσθωση και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος. Αν ο μισθωτής δεν παρουσιαστεί με τον εγγυητή του μέσα στην προθεσμία αυτή, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου και ενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος αυτών, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και για τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

ΑΡΘΡΟ 10ο ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα που ήθελε τυχόν προκληθεί από οποιοδήποτε εν γένει αντικείμενο που θα βρίσκεται μέσα στο μισθωμένο χώρο ή θα έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση. Τον μισθωτή βαρύνουν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και κάθε δαπάνη που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του χώρου αυτού. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της παροχής του μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούσει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας το δικαίωμα άσκησης όλων των αγωγών του Δήμου, που θα του χορηγηθεί από τη σύμβαση της μίσθωσης ευθυνόμενος έναντι του Δήμου για κάθε έστω και από ελαφρά αμέλεια βλάβη μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων. Οφείλει, ακόμη, να διατηρεί το μίσθιο σε πλήρη και ευπρόσωπη λειτουργία. Η παραβίαση της υποχρέωσης αυτής συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους κανόνες υγιεινής, να είναι πλήρως εναρμονισμένος με τις υγειονομικές διατάξεις και την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση. Σε περίπτωση που τυχόν χρειαστεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η τοποθέτηση ή αλλαγή επιπλέον ηλεκτρολογικού, υδραυλικού και μηχανολογικού εξοπλισμού, αυτή θα γίνει με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει ωφελεία του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου

του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως στο Δήμο, κάθε αγωγή πτώχευσης σε βάρος αυτού καθώς και κάθε δικαστική απόφαση. Η υποχρέωση αυτή κρίνεται ιδιαίτερα σοβαρή και αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, η μη εξόφληση των τελών των βαρυνόντων, η παράβαση οιασδήποτε άλλου όρου του παρόντος ή του νόμου παρέχει εις τον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση, να λύσει μονομερώς τη μίσθωση και να ζητήσει την διοικητική αποβολή του και την έξωσή του κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικ., ως και να ζητήσει όλα τα μισθώματα μέχρι της λήξεως της μισθώσεως, τα οποία καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτουν υπέρ του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα να ζητήσει ο Δήμος αποζημίωση όπως αναγράφεται στο οικείο άρθρο. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας ο μισθωτής έχει λάβει γνώση. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν αδυναμία ή άρνηση των αρμοδίων αρχών και υπηρεσιών για τη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών. Εφόσον συντρέξει τέτοια περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης ο μισθωτής. Οι δε κατατεθείσες εγγυήσεις περιέρχονται χωρίς διατυπώσεις στο Δήμο. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 11ο ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη λύση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του κατά τα ανωτέρω οριζόμενα. Η εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και κάθε επιβαλλόμενη ενέργεια και δαπάνη για τη διασφάλιση και τήρηση όλων των προϋποθέσεων νόμιμης λειτουργίας αποτελούν ευθύνη του πλειοδότη-μισθωτή. Η έκδοση άδειας λειτουργίας του μισθίου και οιαδήποτε χρειάζεται για την έκδοση αυτής είναι αποκλειστικά ευθύνη του εκάστοτε μισθωτή και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για τυχόν μη έκδοση ή καθυστέρηση έκδοσης αυτής ή περιορισμό εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο, και επομένως δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή στη λύση της μίσθωσης.

Αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη κηρύσσονται τα πολιτικά Δικαστήρια της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Νάξου. Ο Δήμος δικαιούται να προβαίνει οποιαδήποτε στιγμή με οποιονδήποτε τρόπο σε έλεγχο των εγκαταστάσεων του μισθίου προκειμένου να διαπιστώσει την κατάσταση

αυτών και τη τήρηση από το μισθωτή των όρων της παρούσας και των όρων της μίσθωσης. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό αποτελεί πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς εκμίσθωση ακινήτου. Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το 270/81 Π.Δ. περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων, από το 26/7/55 Β.Δ. και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στον 4257/2014 καθώς και από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 12ο –ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Νάξου και στο Πρωτοδικείο Νάξου. Θα διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diavgeia.gov.gr) και της ιστοσελίδας του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων (www.e-naxos.eu) στη θεματική ενότητα «Διαγωνισμοί». Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα. Ο τελευταίος πλειοδότης βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης Δημάρχου με τους τρόπους που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και με την πληρωμή κάθε δαπάνης της διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 13-ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Γραφείο Διοικητικής Μέριμνας Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την αρμόδια υπάλληλο, Παπαδοπούλου Ειρήνη (τηλ. 22853 60141). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ