



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Νάξος, 07-04-2026

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΘΕΜΑ: Υποχρεώσεις καθαρισμού οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων, διαδικασία ελέγχων και επιβολής κυρώσεων

Οι ιδιοκτήτες ή υπόχρεοι καλούνται να προχωρήσουν σε καθαρισμό οικοπέδων από την 1η Απριλίου με καταληκτική ημερομηνία καθαρισμού και υποβολής δήλωσης υπόχρεων ιδιοκτητών έως την 15η Ιουνίου 2026 με υποχρέωση συντήρησης καθόλη τη διάρκεια του έτους.

Μέχρι τις 15 Ιουνίου 2026 οι ιδιοκτήτες θα πρέπει στην ψηφιακή πλατφόρμα δήλωσης καθαρισμού οικοπέδων και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://akatharista.apps.gov.gr/> του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας να δηλώσουν ότι έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις πυροπροστασίας όσο αφορά οικοπεδικές εκτάσεις και ακάλυπτους χώρους σε περιοχές εντός οικισμών εντός σχεδίου και εκτός σχεδίου με κτίσμα.

Συγκεκριμένα:

- α) περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων,
- β) περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,
- γ) εκτάσεις εντός ακτίνας εκατό (100) μέτρων από τα όρια των περ. α) και β), εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής,
- δ) εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα, εφόσον δεν υπάγονται στη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής.

Υπόχρεοι κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, καθώς και οι φορείς του δημόσιου τομέα, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

Οι αρμόδιες αρχές, Δήμος και Π.Σ. επιβάλλουν για την παράβαση της υποχρέωσης καθαρισμού πρόστιμο ενός (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ και μέγιστο ποσό τα δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ.

Κατά του προστίμου, ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει ένσταση εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, ενώπιον του οργάνου που εξέδωσε την πράξη επιβολής προστίμου. Ειδικά για πρόστιμα που επιβάλλονται από το Π.Σ. η ένσταση δύναται να υποβάλλεται, και μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας για την υποβολή ενστάσεων επί πράξεων βεβαίωσης παράβασης αρμοδιότητας του Π.Σ., σύμφωνα με την υπό στοιχεία 43810 ΕΞ 2025/22.12.2025 κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ηλεκτρονική υπηρεσία για την υποβολή ένστασης επί πράξεων βεβαίωσης παράβασης αρμοδιότητας του Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδας» (Β'6999). Το πρόστιμο που επιβάλλεται από τον οικείο δήμο καταλογίζεται εξ ολοκλήρου στον υπόχρεο, αποτελεί έσοδο του δήμου και εισπράττεται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

Σημειώνεται ότι, για το 2026, η προθεσμία υποβολής της δήλωσης καθαρισμού από τους υπόχρεους λήγει στις 15 Ιουνίου 2026. Σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης, επιβάλλεται είτε από το Δήμο είτε από το Π.Σ.

α) πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ στους υπόχρεους που δεν έχουν προβεί στις ενέργειες καθαρισμού,

β) πρόστιμο εκατό (100) ευρώ στους υπόχρεους που έχουν προβεί σε καθαρισμό.

Η υποβολή ψευδούς δήλωσης στο Μητρώο τιμωρείται με χρηματική ποινή πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ και φυλάκιση τουλάχιστον έξι (6) μηνών.

Σε περιπτώσεις αδυναμίας υποβολής δήλωσης, όπως λόγω αντικειμενικής αδυναμίας χρήσης των ηλεκτρονικών υπηρεσιών, ηλικίας, αναπηρίας ή λόγου ανωτέρας βίας, που καθορίζεται με την κοινή απόφαση των παρ. 10 και 11, η δήλωση της παρ. 2 υποβάλλεται με φυσικό τρόπο στο οικείο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών ή στην κατά τόπον αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία και αποστέλλονται με επιμέλειά τους στη Διεύθυνση Προληπτικής Πυροπροστασίας του Π.Σ. με κάθε πρόσφορο μέσο.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1η Απριλίου

- Έναρξη υποχρέωσης καθαρισμού. Οι υπόχρεοι ξεκινούν τις εργασίες καθαρισμού των χώρων τους. (531Δ παρ. 1)

1η Ιουνίου

- Έναρξη ελέγχων. Αρχίζουν οι δειγματοληπτικοί έλεγχοι των Δήμων και η δυνατότητα υποβολής καταγγελιών στο Π.Σ. (531Δ παρ. 2β, παρ. 3)

15η Ιουνίου

- Ολοκλήρωση καθαρισμού (531Δ παρ. 1)
- Υποβολή υπεύθυνης δήλωσης καθαρισμού στο Μητρώο Τήρησης Μέτρων Προληπτικής Πυροπροστασίας Ιδιοκτησιών του νέου άρθρου 53 (53Α παρ. 2)

16η Ιουνίου – 31η Οκτωβρίου

- Συντήρηση καθαρισμού + συνέχιση ελέγχων. Οι υπόχρεοι υποχρεούνται σε συντήρηση έως το τέλος της αντιπυρικής περιόδου (31.10). Δήμοι και Π.Σ. συνεχίζουν τους δειγματοληπτικούς ελέγχους (531Δ παρ. 1 και παρ.2β).

31η Οκτωβρίου

- Λήξη αντιπυρικής περιόδου.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πλατφόρμα Δήλωσης: akatharista.apps.gov.gr.
- Απαιτούμενα: Κωδικοί Taxisnet, ΚΑΕΚ ή συντεταγμένες.
- Σκοπός: Πρόληψη κινδύνου πυρκαγιάς.
- Υπόχρεοι: Ιδιοκτήτες, επικαρπωτές, μισθωτές.

Στο civilprotection.gov.gr/katharismos-oikopedon-prolipsi-pyrkagion παρέχονται αναλυτικές οδηγίες και το νομοθετικό πλαίσιο από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

από το γραφείο

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ