



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Νάξου

Ταχ. Κώδικας : 84300

NUTS/LAU: EL422/6702

Πληροφορίες : Γιακουμή Ειρήνη

Τηλέφωνο : 2285026961/2285026450, εσωτ. 42

Ηλ. ταχυδρ.: egiakoumi@naxos.gov.grΗλ. ταχ. Δήμου: prot@naxos.gov.grΔ/νση Διαδικτύου: <https://e-naxos.eu>Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

Νάξος 29/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 21043/2026

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων προκηρύσσει ανοικτή διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΕΠΑΛ ΝΑΞΟΥ**» (CPV: 45259900-6, 71335000-5), με εκτιμώμενη αξία σύμβασης **2.119.354,84€**, πλέον Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27, 50 και 95 παρ. 2(γ) του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α) κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, με προϋπολογισμό **1.075.248,17€**, (β) κατηγορία **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, με προϋπολογισμό **970.606,67€** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά και αναθεώρηση).

2. Κύρια ασκούμενη δραστηριότητα «**Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες**»

3. Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του συγκροτήματος των τριών (3) κτιρίων του 1ου ΕΠΑΛ Νάξου κάτω από το πρίσμα του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Περιλαμβάνει αντικατάσταση των κουφωμάτων, εξωτερική θερμομόνωση και ανακατασκευή της μόνωσης των δωματίων, καθώς και θερμομόνωση του εξωτερικού δικτύου θέρμανσης. Παράλληλα, προβλέπονται η αναβάθμιση του φωτισμού με φωτιστικά LED, η εγκατάσταση αντλιών θερμότητας, νέων συστημάτων ψύξης και μηχανικού αερισμού, Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίων (BEMS) και φωτοβολταϊκού συστήματος.

4. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

5. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ή από την ημερομηνία που ορίζεται στη σύμβαση.

6. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης (Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λπ.) στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 222166, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων (<https://e-naxos.eu>) και στη διαδρομή «**Ενημέρωση πολιτών → Διαγωνισμοί**». Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Πρότυπο Διακήρυξης Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών Έργων κάτω των ορίων με αξιολόγηση μελέτης.

7. Ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών είναι η **13/11/2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών είναι η **15:00**. Οι προσφορές υποβάλλονται, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος και συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **16/11/2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00**.



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



8. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης.
9. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **σαράντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα επτά ευρώ (42.387,00€)**.
10. Το έργο περιλαμβάνεται ως υποέργο στην πράξη «Ενεργειακή αναβάθμιση 1ου ΕΠΑΛ Νάξου» η οποία είναι ενταγμένη, με την με αρ. πρωτ. 3038/1-10-2025 (ΑΔΑ: 9Β427ΛΞ-Σ60) Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027 και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, και, μετά τη με αρ. πρωτ. 3807/10-10-2025 (ΑΔΑ: 9Β427ΛΞ-Σ60) Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με προϋπολογισμό ποσού 2.328.000,00€, χρηματοδοτείται από την ΣΑ ΕΠ067/7 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (κωδικός έργου: 2025ΕΠ06770033).
11. Σε περίπτωση που ανατεθεί η σύμβαση σε ένωση οικονομικών φορέων, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).
12. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων **Οικοδομικά** και **Ηλεκτρομηχανολογικά**.
13. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
14. Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες ενστάσεων είναι η ΕΑΔΗΣΥ. Οι προθεσμίες άσκησης προσφυγής κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, αναφέρονται στην παρ.4.3 της διακήρυξης.
15. Πληροφορίες μπορούν να λαμβάνονται στο τηλέφωνο 2285026961/2285026450, εσωτερικό 42, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου egiakoumi@naxos.gov.gr, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία Γιακουμή Ειρήνη.
16. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Digitally signed by
DIMITRIOS LIANOS
Date: 2026-09-29 10:14 EEST

ΛΙΑΝΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

