



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Νάξου

Ταχ. Κώδικας : 84300

NUTS/LAU: EL422/6702

Πληροφορίες : Καραμανή Ευγενία

Τηλέφωνο : 2285026961 / 2285026450, εσωτ. 11

Ηλ. ταχυδρ.: ekarama@naxos.gov.grΗλ. ταχ. Δήμου: prot@naxos.gov.grΔ/νση Διαδικτύου: <https://e-naxos.eu>Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

Νάξος 29/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 21084/2026

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. Ο Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**» (CPV: **45216112-2**), με προϋπολογισμό **475.806,45 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**. Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: α) κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, με προϋπολογισμό **379.512,18€** (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά και αναθεώρηση), β) κατηγορία **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, με προϋπολογισμό **96.294,27€**.

2. Κύρια ασκούμενη δραστηριότητα «**Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες**»

3. Στο έργο περιλαμβάνεται επιγραμματικά η αναβάθμιση του κτιρίου του πρώην Ειρηνοδικείου Νάξου ως προς τα αρχιτεκτονικά και δομικά στοιχεία της κατασκευής.

4. Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

5. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

6. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης (Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λπ.) στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 222823, καθώς και στην ιστοσελίδα του του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων (<https://e-naxos.eu>) και στη διαδρομή «**Ενημέρωση πολιτών → Διαγωνισμοί**». Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο από την ΕΑΑΔΗΣΥ Πρότυπο Διακηρύξεων Ηλεκτρονικών Διαγωνισμών Έργων κάτω των ορίων.

7. Ημερομηνία λήξης παραλαβής των προσφορών είναι η **16/10/2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών είναι η **15:00**. Οι προσφορές υποβάλλονται, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος και συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **19/10/2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00**.

8. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και το σύστημα υποβολής προσφορών είναι με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδα τιμών της παρ.2.(α) του άρθρου 95 του ν.4412/2016 (Α'147).

9. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **εννέα χιλιάδων πεντακοσίων δεκαέξι ευρώ και δέκα λεπτών (9.516,10 €)**.

10. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων με αρ. πρωτ. 20349/21-09-2026 (ΑΔΑ: 9ΙΝΙΩΚΗ-ΛΝ3) για την ανάληψη υποχρέωσης (ΑΑΥ) πίστωσης για τα οικονομικά έτη 2026 και 2027, με αρ. Α-2078 καταχώρηση στο Μητρώο Δεσμεύσεων.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν.4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

11. Σε περίπτωση που ανατεθεί η σύμβαση σε ένωση οικονομικών φορέων, η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

12. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργων **Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά**.

13. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

14. Αρμόδιο όργανο για τις διαδικασίες ενστάσεων είναι η ΕΑΔΗΣΥ. Οι προθεσμίες άσκησης προσφυγής κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, αναφέρονται στην παρ.4.3 της διακήρυξης.

15. Πληροφορίες μπορούν να λαμβάνονται στο τηλέφωνο 2285026961, εσωτερικό 11, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ekarama@naxos.gov.gr, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία Καραμανή Ευγενία.

16. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Digitally signed by
DIMITRIOS LIANOS
Date: 2026-09-29 14:37 EEST

ΛΙΑΝΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ